



Professionell beraten und vermitteln

Immobilien, Anlageobjekte und Unternehmen.

Für Käufer: Interessante Anlageobjekte aus unserer Region - Siegen/Olpe



www.IMMPerfect.de

Herzlich Willkommen bei uns - bei IMMPerfect Immobilien

Wir vermitteln in der Region „Siegerland, Sauerland und Wittgenstein“



Liebe Leserinnen, liebe Leser,

vielen Dank für Ihre Zeit und Ihr Interesse an unserem einzigartigen Rundum-Service von IMMPerfect.

Generell umfassen unsere Leistungen:



Mike Feld / Inhaber

Für Käufer & Mieter

- Bequemer VIP-Such-Service für Sie. Aktuelle Angebote, individuelle Beratung, Sachbewertung.
- Vermittlung von überregionalen und nachhaltigen Premium-Anlagen aus den „Big Standorten“ in Deutschland, z.B. aus Berlin, Hamburg, Düsseldorf, Köln, München...
- Vermittlung / Neubau / Sanierung / Projektierung von Immobilien-Anlagen aus der Region SI-OE.
- Beratung für Ihr persönliches Neubau-Haus oder für Altbausanierung bei Ihrem Haus / Zinshaus.
- Vermittlung Ihres „neuen“ Unternehmens (KMU) - für Ihre erwünschte Existenzgründung oder Ihren strategischen Zukauf
- Auf Wunsch: Begleitende Beratung für Existenzgründer (auch Marketing)

Für Verkäufer & Vermieter

- Bewertung / Verkauf von Häusern, Grundstücken, Wohnungen, Gewerbe- oder Anlageobjekten.
- Vermietung Ihres Hauses, Ihrer Wohnung. Ihrer Anlage oder von Ihrem gewerblichen Objekt.
- Verkauf Ihres Unternehmens (KMU) - für das optimale Gelingen Ihrer Unternehmensnachfolge (Optional: Inklusive vorbereitende Strategieberatung, Bewertung / Due Dilligence).

Sie wünschen fachlich kompetente Unterstützung rund um Anlage-Objekte aus unserer Region.
Dann nehme ich mir gern Zeit für Sie und freue mich schon jetzt auf das erste persönliche Kennenlernen.

Bis bald, Ihr Mike Feld
Immobilienkaufmann

www.IMMPerfect.de

IMMPerfect Immobilien
Inhaber: Mike Feld
Hagener Str. 4, 57223 Kreuztal

Telefon: (0 27 32) 55 30 19 - 0
Telefax: (0 27 32) 55 30 19 - 99
E-Mail: info@immperfect.de

Für Käufer: Interessante Anlageobjekte aus unserer Region - Siegen/Olpe

Passend nach Geschmack - aus Bestand oder als Neubau



Die Immobilien-Kapitalanlagen aus unserer heimischen Region umfassen Zinshäuser, Mehrfamilienhäuser, Eigentumswohnungen oder auch Gewerbeobjekte.

Aus Bestand oder als Neubau. Grundsätzlich sind wir in der Lage, Sie hierbei komplett zu entlasten.

Bei Bestandsobjekten: Über unseren speziellen VIP-Service und unser Netzwerk können wir für Sie suchen bzw. besser gesagt das passende Objekt „aufspüren“. Dabei prüfen wir für Sie vorab regional geeignete Standorte, das Bauwerk, möglichen Reparaturstau, den Mietstatus, die Nachhaltigkeit, das Potential der Optimierung und auch die wichtigen Finanzberechnungen im Vergleich. Übrigens, bei manchen Objekten lohnt auch die Altbausanierung, wo wir Ihnen selbstverständlich genauso weiterhelfen können.

Bei Neubauten: Hier finden wir für Sie das Grundstück in richtiger Lage, leisten die individuelle und optimale Projektierung & Entwicklung, ebenso die erforderlichen Berechnungen und können Ihnen dank unseres starken Netzwerkverbundes und Drahtes im Markt das Objekt sogar schlüsselfertig und vermietet übergeben.

Hinweis: Selbstverständlich sind auf Wunsch und in Absprache auch reduzierte Teilleistungen bei den o.g. Leistungsangeboten möglich.

Am besten sprechen Sie Herrn Feld einfach mit Ihren individuellen Planungen und Gedanken an - gern auch bei vielleicht eher ausgefallenen Wünschen.

Gemeinsam mit Ihnen finden wir dann bei einer guten Tasse Kaffee, zu der wir Sie hiermit herzlich bei uns einladen, vielleicht schon die Basis für das schlüssige Lastenheft und die weiteren Schritte.

Dabei ist immer Ziel ein gutes Geschäft,
bei dem beide Seiten fair profitieren sollen.



www.IMMPerfect.de

IMMPerfect Immobilien
Inhaber: Mike Feld
Hagener Str. 4, 57223 Kreuztal

Telefon: (0 27 32) 55 30 19 - 0
Telefax: (0 27 32) 55 30 19 - 99
E-Mail: info@immperfect.de



Professionell beraten und vermitteln

Immobilien, Anlageobjekte und Unternehmen.

Öffnungszeiten:

Montag bis Freitag
09:00 - 12:00 Uhr und 14:00 - 18:00 Uhr
Samstags nach Vereinbarung

www.IMMPerfect.de

IMMPerfect Immobilien
Inhaber: Mike Feld
Hagener Str. 4, 57223 Kreuztal

Telefon: (0 27 32) 55 30 19 - 0
Telefax: (0 27 32) 55 30 19 - 99
E-Mail: info@immperfect.de