

Professionell beraten und vermitteln

# Immobilien, Anlageobjekte und Unternehmen.

Für Käufer: Anlageobjekte aus den „Big Standorten“ in Deutschland



Herzlich Willkommen bei uns - bei IMMPerfect Immobilien

# Wir vermitteln Premium-Anlageprodukte aus den „Big-Standorten“ in Deutschland



## Liebe Leserinnen, liebe Leser,

vielen Dank für Ihre Zeit und Ihr Interesse an unserem einzigartigen Rundum-Service von IMMPerfect.

Generell umfassen unsere Leistungen:



Mike Feld / Inhaber

## Für Käufer & Mieter

- Bequemer VIP-Such-Service für Sie. Aktuelle Angebote, individuelle Beratung, Sachbewertung.
- Vermittlung von überregionalen und nachhaltigen Premium-Anlagen aus den „Big Standorten“ in Deutschland, z.B. aus Berlin, Hamburg, Düsseldorf, Köln, München...
- Vermittlung / Neubau / Sanierung / Projektierung von Immobilien-Anlagen aus der Region SI-OE.
- Beratung für Ihr persönliches Neubau-Haus oder für Altbausanierung bei Ihrem Haus / Zinshaus.
- Vermittlung Ihres „neuen“ Unternehmens (KMU) - für Ihre erwünschte Existenzgründung oder Ihren strategischen Zukauf
- Auf Wunsch: Begleitende Beratung für Existenzgründer (auch Marketing)

## Für Verkäufer & Vermieter

- Bewertung / Verkauf von Häusern, Grundstücken, Wohnungen, Gewerbe- oder Anlageobjekten.
- Vermietung Ihres Hauses, Ihrer Wohnung. Ihrer Anlage oder von Ihrem gewerblichen Objekt.
- Verkauf Ihres Unternehmens (KMU) - für das optimale Gelingen Ihrer Unternehmensnachfolge (Optional: Inklusive vorbereitende Strategieberatung, Bewertung / Due Dilligence).

Sie wünschen fachlich kompetente Unterstützung rund um Premium-Anlagen aus den „Big-Standorten“. Dann nehme ich mir gern Zeit für Sie und freue mich schon jetzt auf das erste persönliche Kennenlernen.

**Bis bald, Ihr Mike Feld**  
Immobilienkaufmann

[www.IMMPerfect.de](http://www.IMMPerfect.de)

IMMPerfect Immobilien  
Inhaber: Mike Feld  
Hagener Str. 4, 57223 Kreuztal

Telefon: (0 27 32) 55 30 19 - 0  
Telefax: (0 27 32) 55 30 19 - 99  
E-Mail: [info@immperfect.de](mailto:info@immperfect.de)

Für Käufer: Anlageobjekte aus den „Big Standorten“ in Deutschland

# Schlüssig gemacht und vor allem sehr tiefgehend geprüft



# Für Ihre optimale Vermögensplanung im Bereich „Immobilie als Anlageobjekt“ konzentrieren wir uns ausschließlich auf nachhaltige, attraktive Premiumprodukte.

Übliche Angebote, die keine echte Basis haben und daher extra der Hochglanz-Schönung bedürfen, lehnen wir in unserer Vermittlung strikt ab.

Bei uns profitieren Sie von Unabhängigkeit und von eigenen Unternehmenswerten, die unsere Kunden in den Mittelpunkt stellen. Allein hohe Kundenzufriedenheit ermöglicht uns später die wirklich verdiente Empfehlung, denken wir. Und wir handeln auch danach.

Wir beraten Sie fachlich kompetent, individuell nach Ihren Wünschen, Vorgaben und Ihrem Bedarf. Zu Ihrer persönlichen Auswahl bieten Ihnen an:

**Überregionale Immobilien-Kapitalanlagen aus den „Big Standorten“ in Deutschland, zum Beispiel aus Berlin, Hamburg, Düsseldorf, Köln, München.** Dabei handelt es sich um einzelne oder mehrere Eigentums-Wohnungen oder ganze Zinshäuser. Wählbar und / oder kombinierbar können wir für Sie Bestandsimmobilien, Neubauten oder auch aus dem Denkmalsbereich anbieten.

**Premium heißt für uns konkret**, dass diese einem sehr strengen und bundesweit einzigartigen Prüfungsprozess unterliegen - allein faktische Vorteile bieten müssen! Wichtige Kriterien sind...

- **Standortprüfung** (InWis Institut, Empirica, Prognos, Bulwien Gesa, Bertelsmann Stiftung, primär regionale Befragungen und Analyse)
- **Anbieterprüfung** (Gesellschaftsrechtliche Grundlagen, Bonität, Referenzen, Track Record - gilt auch für Verwaltung & Management)
- **Objektprüfung** (Finanzierungsdaten (Investor, Bauträger), Investitions- und Immobiliendaten (Kaufpreis/Mieterwartung), Bewirtschaftungs- und Produktdaten (Baubeschreibung, Rücklagen etc.), Steuerliche Grundlagen)
- **Qualitätsmerkmale** (TÜV-Zertifizierung oder vergleichbar, spezielle Haus- und Mietverwaltung, anlegerorientiertes Management, Vertrag nach MaBV, IDWS 4 Prospekt, Miet- und sonstige Sicherheiten)

Durch diese seriösen wie gründlichen Vorarbeiten stellen wir für Sie die Zielerreichung sicher - das durchdachte, kurz-, mittel- und langfristig nachhaltige Invest. Optional auf Wunsch steht Ihnen auch unser Steuerberater Herr Walter im Haus für steuerliche Aspekte zur Verfügung. Wir sorgen dafür, dass Sie optimal profitieren. Genau so, wie Sie es sich im Vorfeld vorher auch erwünscht haben.

[www.IMMPerfect.de](http://www.IMMPerfect.de)

IMMPerfect Immobilien  
Inhaber: Mike Feld  
Hagener Str. 4, 57223 Kreuztal

Telefon: (0 27 32) 55 30 19 - 0  
Telefax: (0 27 32) 55 30 19 - 99  
E-Mail: [info@immperfect.de](mailto:info@immperfect.de)



Professionell beraten und vermitteln

# Immobilien, Anlageobjekte und Unternehmen.

## Öffnungszeiten:

Montag bis Freitag  
09:00 - 12:00 Uhr und 14:00 - 18:00 Uhr  
Samstags nach Vereinbarung

[www.IMMPerfect.de](http://www.IMMPerfect.de)

IMMPerfect Immobilien  
Inhaber: Mike Feld  
Hagener Str. 4, 57223 Kreuztal

Telefon: (0 27 32) 55 30 19 - 0  
Telefax: (0 27 32) 55 30 19 - 99  
E-Mail: [info@immperfect.de](mailto:info@immperfect.de)