



Professionell beraten und vermitteln

Immobilien, Anlageobjekte und Unternehmen.



Für Käufer und Mieter

www.IMMPerfect.de

Herzlich Willkommen bei uns - bei IMMPerfect Immobilien

Wir vermitteln in der Region „Siegerland, Sauerland und Wittgenstein“



Liebe Leserinnen, liebe Leser,

vielen Dank für Ihre Zeit und Ihr Interesse an unserem einzigartigen Rundum-Service von IMMPerfect.



Mike Feld / Inhaber

Für Sie als Käufer & Mieter leisten wir

- Bequemer VIP-Such-Service. Aktuelle Angebote, individuelle Beratung, Sachbewertung.
- Vermittlung von überregionalen und nachhaltigen Premium-Anlagen aus den „Big Standorten“ in Deutschland, z.B. aus Berlin, Hamburg, Düsseldorf, Köln, München...
- Vermittlung / Neubau / Sanierung / Projektierung von Immobilien-Anlagen aus der Region SI-OE.
- Beratung für Ihr persönliches Neubau-Haus oder für Altbausanierung bei Ihrem Haus / Zinshaus.
- Vermittlung Ihres „neuen“ Unternehmens (KMU) - für Ihre erwünschte Existenzgründung oder Ihren strategischen Zukauf
- Auf Wunsch: Begleitende Beratung für Existenzgründer (auch Marketing)

Und falls Sie auch mal Verkäufer oder Vermieter werden, sind es

- Bewertung / Verkauf von Häusern, Grundstücken, Wohnungen, Gewerbe- oder Anlageobjekten.
- Vermietung Ihres Hauses, Ihrer Wohnung. Ihrer Anlage oder von Ihrem gewerblichen Objekt.
- Verkauf Ihres Unternehmens (KMU) - für das optimale Gelingen Ihrer Unternehmensnachfolge (Optional: Inklusive vorbereitende Strategieberatung, Bewertung / Due Dilligence).

Sie wünschen fachlich kompetente Unterstützung rund um Ihr Immobilien-Gesuch?
Dann nehme ich mir gern Zeit für Sie und freue mich schon jetzt auf das erste persönliche Kennenlernen.

Bis bald, Ihr Mike Feld
Immobilienkaufmann

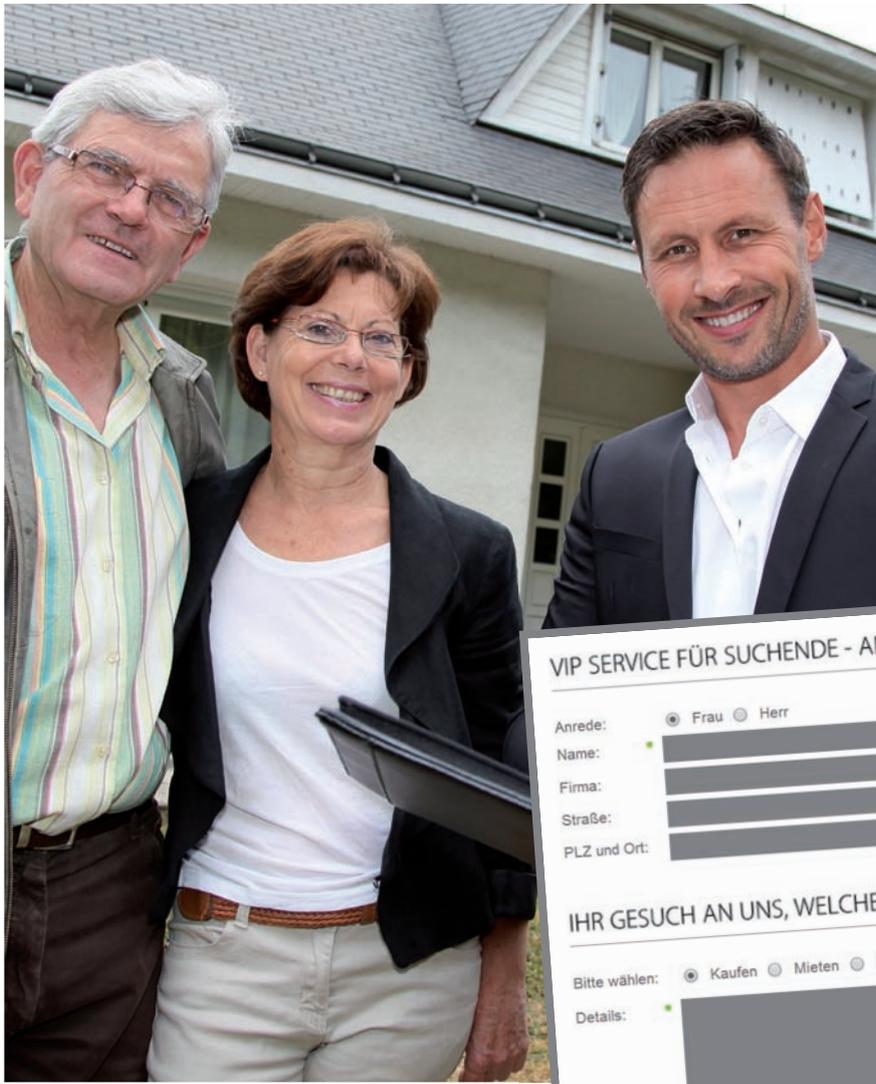
www.IMMPerfect.de

IMMPerfect Immobilien
Inhaber: Mike Feld
Hagener Str. 4, 57223 Kreuztal

Telefon: (0 27 32) 55 30 19 - 0
Telefax: (0 27 32) 55 30 19 - 99
E-Mail: info@immperfect.de

Für Käufer: VIP-Service für Suchende von Immobilien oder Unternehmen

So kommen Sie schnell und bequem an Ihr erwünschtes Ziel



Für Verkäufer / Vermieter

- Kostenlose Wertermittlung
- Vertrauensvoll verkaufen
- Verkaufsdifferenzen von uns
- Aktuelle Immobilienangebote
- Mit viel Sorgfalt vermitteln
- Unternehmens Vermittlung

Für Käufer / Mieter

- Der VIP-Service für Suchende
- Unsere jährlichen Immobilien
- Anlagen "Big Standard" in C
- Anlageobjekte Regional, St. C
- Ihr Haus - Neubau / Sanierung
- Unternehmens Angebote

NÄCHSTER EXTRA-INFOTAG

FÜR SIE BEI UNS IST DER FREITAG - 6. SEPTEMBER -

Sie haben detaillierte Fragen zu Immobilien oder zu Anlagen? Sie suchen aktuell oder planen einen Verkauf? Sie möchten ein Unternehmen gründen oder ihr jetziges in gute Hände übergeben? Dann sind Sie hier richtig. Bitte melden Sie sich für Ihren Termin per Telefon kurz bei unserer Frau Gomer an. Vielen Dank!

[Hier klicken, hier direkt per Email](#)

PRÄMIEN FÜR TIPPGEBER

VIP-Service für Suchende von Immobilien
So kommen Sie schnell & bequem an Ihr Ziel

Sie suchen ein Haus, eine Wohnung, ein Grundstück, ein gewerbliches Objekt, eine Kapitalanlage aus unserer Region oder ein Unternehmen? Und wollen bevorzugt und bequem über unsere neu eingehenden Angebote informiert werden?

Dann lassen Sie sich am besten gleich hier in unserem speziellen VIP-Service für Suchende vormerken. Bitte nennen Sie uns im folgenden Formular bei Details ruhig auch Ihre genaueren Interessen, so können wir Ihnen optimal weiterhelfen. Vielen Dank!

VIP SERVICE FÜR SUCHENDE - ANGABEN ZUR IHRER PERSON

Anrede: Frau Herr

Name:

Firma:

Straße:

PLZ und Ort:

Telefon:

Fax:

E-Mail:

IHR GESUCH AN UNS, WELCHES WIR VORMERKEN SOLLEN

Bitte wählen: Kaufen Mieten Pachten

Objektart: Bitte wählen Sie

Details:

Sie suchen ein Haus, eine Wohnung, ein Grundstück, ein gewerbliches Objekt, eine Kapitalanlage aus den „Big Standorten“, eine Kapitalanlage aus unserer Region oder ein Unternehmen?

Sie wollen bevorzugt und bequem über unsere neu eingehenden Angebote informiert werden?

Dann lassen Sie sich am besten gleich per Anruf oder im Internet bei unserem einzigartigen VIP-Service für Suchende vormerken. Im Anschluss erhalten Sie von uns ein durchdachtes und praxiserprobtes IMMPerfect-Formular, ganz nach Ihrem individuellen Gesuch.

So helfen wir Ihnen schnell, bequem und zielorientiert weiter.



www.IMMPerfect.de

IMMPerfect Immobilien
Inhaber: Mike Feld
Hagener Str. 4, 57223 Kreuztal

Telefon: (0 27 32) 55 30 19 - 0
Telefax: (0 27 32) 55 30 19 - 99
E-Mail: info@immperfect.de

Für Käufer: Anlageobjekte aus den „Big Standorten“ in Deutschland

Schlüssig gemacht und vor allem sehr tiefgehend geprüft



Für Ihre optimale Vermögensplanung im Bereich „Immobilie als Anlageobjekt“ konzentrieren wir uns ausschließlich auf nachhaltige, attraktive Premiumprodukte.

Übliche Angebote, die keine echte Basis haben und daher extra der Hochglanz-Schönung bedürfen, lehnen wir in unserer Vermittlung strikt ab.

Bei uns profitieren Sie von Unabhängigkeit und von eigenen Unternehmenswerten, die unsere Kunden in den Mittelpunkt stellen. Allein hohe Kundenzufriedenheit ermöglicht uns später die wirklich verdiente Empfehlung, denken wir. Und wir handeln auch danach.

Wir beraten Sie fachlich kompetent, individuell nach Ihren Wünschen, Vorgaben und Ihrem Bedarf. Zu Ihrer persönlichen Auswahl bieten Ihnen an:

Überregionale Immobilien-Kapitalanlagen aus den „Big Standorten“ in Deutschland, zum Beispiel aus Berlin, Hamburg, Düsseldorf, Köln, München. Dabei handelt es sich um einzelne oder mehrere Eigentums-Wohnungen oder ganze Zinshäuser. Wählbar und / oder kombinierbar können wir für Sie Bestandsimmobilien, Neubauten oder auch aus dem Denkmalsbereich anbieten.

Premium heißt für uns konkret, dass diese einem sehr strengen und bundesweit einzigartigen Prüfungsprozess unterliegen - allein faktische Vorteile bieten müssen! Wichtige Kriterien sind...

- **Standortprüfung** (InWis Institut, Empirica, Prognos, Bulwien Gesa, Bertelsmann Stiftung, primär regionale Befragungen und Analyse)
- **Anbieterprüfung** (Gesellschaftsrechtliche Grundlagen, Bonität, Referenzen, Track Record - gilt auch für Verwaltung & Management)
- **Objektprüfung** (Finanzierungsdaten (Investor, Bauträger), Investitions- und Immobiliendaten (Kaufpreis/Mieterwartung), Bewirtschaftungs- und Produktdaten (Baubeschreibung, Rücklagen etc.), Steuerliche Grundlagen)
- **Qualitätsmerkmale** (TÜV-Zertifizierung oder vergleichbar, spezielle Haus- und Mietverwaltung, anlegerorientiertes Management, Vertrag nach MaBV, IDWS 4 Prospekt, Miet- und sonstige Sicherheiten)

Durch diese seriösen wie gründlichen Vorarbeiten stellen wir für Sie die Zielerreichung sicher - das durchdachte, kurz-, mittel- und langfristig nachhaltige Invest. Optional auf Wunsch steht Ihnen auch unser Steuerberater Herr Walter im Haus für steuerliche Aspekte zur Verfügung. Wir sorgen dafür, dass Sie optimal profitieren. Genau so, wie Sie es sich im Vorfeld vorher auch erwünscht haben.

www.IMMPerfect.de

IMMPerfect Immobilien
Inhaber: Mike Feld
Hagener Str. 4, 57223 Kreuztal

Telefon: (0 27 32) 55 30 19 - 0
Telefax: (0 27 32) 55 30 19 - 99
E-Mail: info@immperfect.de

Für Käufer: Interessante Anlageobjekte aus unserer Region - Siegen/Olpe

Passend nach Geschmack - aus Bestand oder als Neubau



Die Immobilien-Kapitalanlagen aus unserer heimischen Region umfassen Zinshäuser, Mehrfamilienhäuser, Eigentumswohnungen oder auch Gewerbeobjekte.

Aus Bestand oder als Neubau. Grundsätzlich sind wir in der Lage, Sie hierbei komplett zu entlasten.

Bei Bestandsobjekten: Über unseren speziellen VIP-Service und unser Netzwerk können wir für Sie suchen bzw. besser gesagt das passende Objekt „aufspüren“. Dabei prüfen wir für Sie vorab regional geeignete Standorte, das Bauwerk, möglichen Reparaturstau, den Mietstatus, die Nachhaltigkeit, das Potential der Optimierung und auch die wichtigen Finanzberechnungen im Vergleich. Übrigens, bei manchen Objekten lohnt auch die Altbausanierung, wo wir Ihnen selbstverständlich genauso weiterhelfen können.

Bei Neubauten: Hier finden wir für Sie das Grundstück in richtiger Lage, leisten die individuelle und optimale Projektierung & Entwicklung, ebenso die erforderlichen Berechnungen und können Ihnen dank unseres starken Netzwerkverbundes und Drahtes im Markt das Objekt sogar schlüsselfertig und vermietet übergeben.

Hinweis: Selbstverständlich sind auf Wunsch und in Absprache auch reduzierte Teilleistungen bei den o.g. Leistungsangeboten möglich.

Am besten sprechen Sie Herrn Feld einfach mit Ihren individuellen Planungen und Gedanken an - gern auch bei vielleicht eher ausgefallenen Wünschen.

Gemeinsam mit Ihnen finden wir dann bei einer guten Tasse Kaffee, zu der wir Sie hiermit herzlich bei uns einladen, vielleicht schon die Basis für das schlüssige Lastenheft und die weiteren Schritte.

Dabei ist immer Ziel ein gutes Geschäft,
bei dem beide Seiten fair profitieren sollen.



www.IMMPerfect.de

IMMPerfect Immobilien
Inhaber: Mike Feld
Hagener Str. 4, 57223 Kreuztal

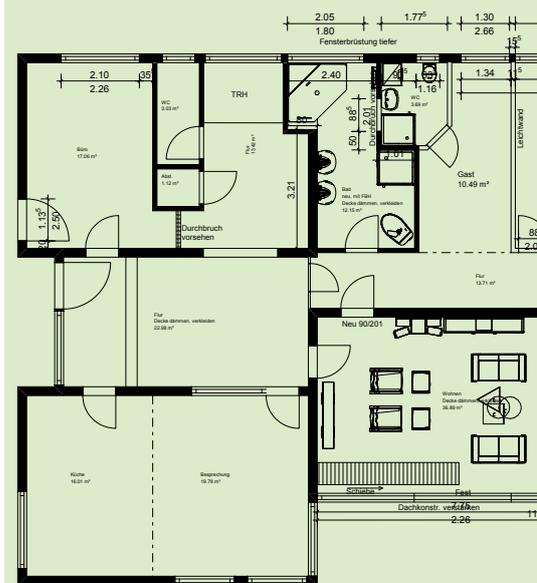
Telefon: (0 27 32) 55 30 19 - 0
Telefax: (0 27 32) 55 30 19 - 99
E-Mail: info@immperfect.de

Für Käufer: Sie wollen ein neues Haus bauen oder Ihr jetziges sanieren?

Auf Erfahrung bauen - von „Gut & Günstig“ bis „Exklusiv“



Umbau / Sanierung



Durch unseren jahrelangen und besonderen Draht zum regionalen Markt können Sie von unserer reichhaltigen Erfahrung **beim Neubau Ihres Hauses** oder **bei der Sanierung** profitieren:

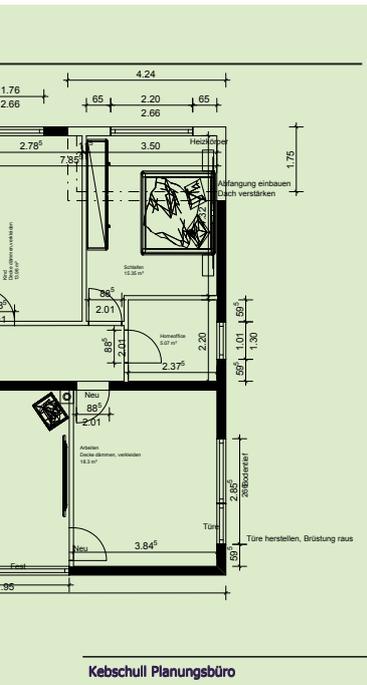
Für Sie natürlich wichtig sind passgenaues, fachkompetentes & energieeffizientes Bauen.

Nach Ihren individuellen Wünschen. Damit Sie und Ihre Lieben sich ohne „Wenn und Aber“ über die Unkompliziertheit in der Bauphase und über den pünktlichen Einzug erfreuen können, zählt heute die Zuverlässigkeit des Planungsbüros, des Bauunternehmers und aller weiteren Handwerker genauso entscheidend dazu.

Gemeinsam mit Ihnen entwickeln wir im Erstgespräch Ihr persönliches Lastenheft und sagen Ihnen im Anschluss gern, wer für Sie die richtigen, geeigneten Anbieter oder Kooperationspartner sein können.

Ihr starker Partner sind wir selbst bei unterschiedlichstem Bedarf von Ihnen: Uns ist es daher ganz gleich, ob Sie eher vielleicht „Gut & Günstig“ und mit weniger Wohnfläche oder „Besonders exklusiv“ z.B. mit Großgaragen, voller Unterkellerung, Partyterrasse, Sauna, Schwimmbadhalle / Pool oder hochwertigster Außenanlage mit Teich bauen wollen. Oder Ihr jetziges Haus von Grund auf sanieren wollen.

Sprechen Sie hierfür einfach unseren Herrn Feld telefonisch an oder mailen Sie, vielen Dank.



www.IMMPerfect.de

IMMPerfect Immobilien
Inhaber: Mike Feld
Hagener Str. 4, 57223 Kreuztal

Telefon: (0 27 32) 55 30 19 - 0
Telefax: (0 27 32) 55 30 19 - 99
E-Mail: info@immperfect.de



Professionell beraten und vermitteln

Immobilien, Anlageobjekte und Unternehmen.

Öffnungszeiten:

Montag bis Freitag
09:00 - 12:00 Uhr und 14:00 - 18:00 Uhr
Samstags nach Vereinbarung

www.IMMPerfect.de

IMMPerfect Immobilien
Inhaber: Mike Feld
Hagener Str. 4, 57223 Kreuztal

Telefon: (0 27 32) 55 30 19 - 0
Telefax: (0 27 32) 55 30 19 - 99
E-Mail: info@immperfect.de