

Und hiermit ermitteln wir für Sie den Sanierungsumfang...

HAUS / ZINSHAUS / GEWERBE – SANIERUNG (1/6)



Erstinformation für Verkäufer / Beschreibung der Immobilie

Datum: _____

Vorab ein Hinweis: Bei allen Fragen stehen wir Ihnen gern mit Rat & Tat zur Seite.

1. Allgemeine Angaben des hauptsächlichen Ansprechpartners

Name: _____

Anschrift: _____

Objektanschrift: _____

Telefon: _____ Telefax: _____

Mobil: _____

E-Mail: _____

2. Benötigte Dokumente & Unterlagen

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Grundriss-Zeichnung | <input type="checkbox"/> Bebauungsplan |
| <input type="checkbox"/> Wohnflächenberechnung | <input type="checkbox"/> Kubaturberechnungen |
| <input type="checkbox"/> Baubeschreibung | <input type="checkbox"/> Schnitte & Ansichten |
| <input type="checkbox"/> Energieausweis/ -pass | |

3. Hausbeschreibung & Ausstattung (1/5)

Objektart: Einfamilienhaus Einfamilienhaus mit ELW Zweifamilienhaus Villa
 Doppelhaushälfte Reihenhaus Mehrfamilienhaus Bungalow
 Wohnanlage Zinshaus Gewerbeobjekt

Baujahr: _____ Letzte Modernisierung: _____

Parteien im Haus: _____ Teils gewerbliche Nutzung im Haus

Wohnfläche: _____ m² Zimmer: _____ Kubatur: _____

Geschosshöhe: _____ m Geschoss Anzahl: _____

Bauweise: Massivhaus Fertighaus Holzhaus Fachwerkhaus
 Landhaus Passivhaus Beton Stahl

Geschosse: Kellergeschoss Untergeschoss Erdgeschoss
 Obergeschoss, Anzahl: _____ Dachgeschoss
 Spitzboden Ausbaumöglichkeit

4. Hausbeschreibung & Ausstattung (2/5)

- Dachform:
- | | | |
|----------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Sattel | <input type="checkbox"/> Flach | <input type="checkbox"/> Pult |
| <input type="checkbox"/> Schlepp | <input type="checkbox"/> Zelt | <input type="checkbox"/> Walm |
| <input type="checkbox"/> Beton | <input type="checkbox"/> Naturschiefer | <input type="checkbox"/> Kunstschiefer |
| <input type="checkbox"/> Blech | <input type="checkbox"/> Wellpappe | <input type="checkbox"/> Sanieren |

Bekannte Schäden:

- Keller:
- | | | |
|-------------------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> Vollkeller | <input type="checkbox"/> Teilkeller | <input type="checkbox"/> Unübliche Feuchtigkeitsschäden |
| <input type="checkbox"/> Gemauert | <input type="checkbox"/> Fertigg Keller | <input type="checkbox"/> Natursteinkeller <input type="checkbox"/> Sanieren |

Bekannte Schäden:

- Bodenbeläge:
- | | | | |
|------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Parkett | <input type="checkbox"/> Laminat | <input type="checkbox"/> Teppich | <input type="checkbox"/> Fliesen |
| <input type="checkbox"/> Holz | <input type="checkbox"/> Linoleum | <input type="checkbox"/> Marmor | <input type="checkbox"/> Granit |
| <input type="checkbox"/> Travertin | <input type="checkbox"/> Beton | <input type="checkbox"/> Sanieren | |
| <input type="checkbox"/> Modern | <input type="checkbox"/> Zeitgemäß | <input type="checkbox"/> Renovieren | |

Bekannte Schäden:

- Fassade:
- | | | | |
|----------------------------------|--|------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ziegel | <input type="checkbox"/> Kalksandstein | <input type="checkbox"/> Beton | <input type="checkbox"/> Putz |
| <input type="checkbox"/> Alu | <input type="checkbox"/> Holz | <input type="checkbox"/> Glas | <input type="checkbox"/> Metall |
| <input type="checkbox"/> Vordach | <input type="checkbox"/> Modern | <input type="checkbox"/> Zeitgemäß | <input type="checkbox"/> Renovieren |

Bekannte Schäden:

4. Hausbeschreibung & Ausstattung (3/5)

- Dämmung: Außen Innen Kern
 Modern Veraltet Renovieren

Erneuert werden soll:

- Fenster: Einfach 2-fach Glas 3-fach Glas Glasbausteine
 Modern Veraltet Teilweise erneuert Renovieren
 Holz Kunststoff Aluminium

Erneuert werden soll:

- Außentür: Holz Glas Alu
 Modern Zeitgemäß Renovieren

Erneuert werden soll:

- Innentüren: Holz Glas Renovieren
 Modern Zeitgemäß

Erneuert werden soll:

Und hiermit ermitteln wir für Sie den Sanierungsumfang...

HAUS / ZINSHAUS / GEWERBE – SANIERUNG (4/6)



4. Hausbeschreibung & Ausstattung (4/5)

Elektrik: Modern Zeitgemäß Sanierungsbedürftig

Erneuert werden soll:

Sanitäranlagen:

Bad I im _____ BW / DU / WC BW / WC DU / WC WC - Gäste
 Bidet Modern Zeitgemäß Sanierungsbedürftig

Sonstiges:

Bad II im _____ BW / DU / WC BW / WC DU / WC WC - Gäste
 Bidet Modern Zeitgemäß Sanierungsbedürftig

Sonstiges:

Heizung: Gasetagen Gaszentral Ölzentral Fußboden
 Solar Modern Veraltet Erneuern

Erneuert werden soll:

4. Hausbeschreibung & Ausstattung (5/5)

Anschlüsse: Kabel/DSL Abwasser SAT-TV Wasser Telefon/ISDN Gas Strom

Erneuert werden soll:

Fahrzeug-Stellplätze: Stellplätze _____ Garagen _____ Tiefgarage _____
 2er-Garage Carport _____ Angebaut Freistehend
 Renivierungsbedürftig Sanierungsbedürftig Neu bauen

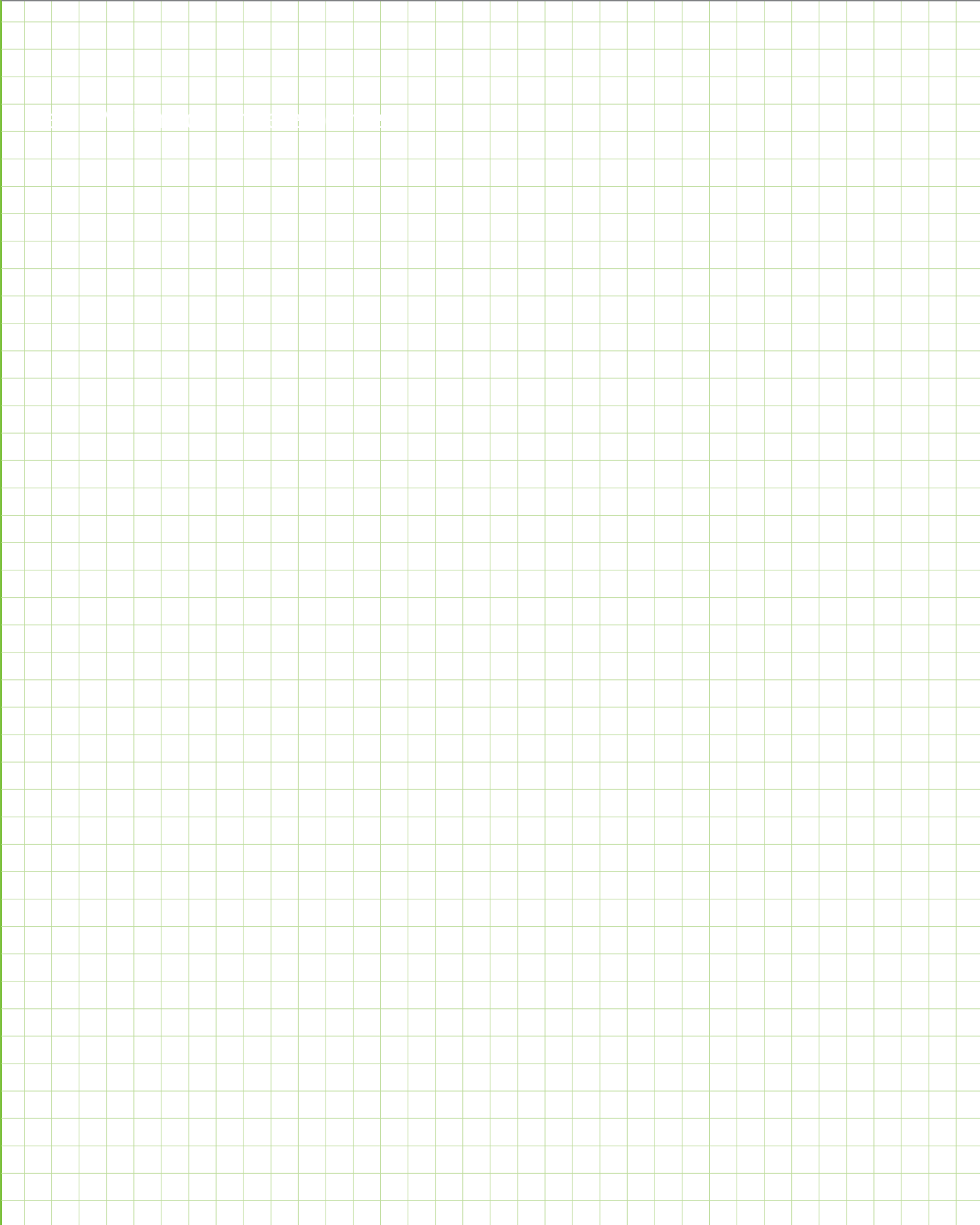
Erneuert werden soll:

Energieeffizienz: 1 2 3 Nachweis

Außenanlage:

<input type="checkbox"/> Einfahrtstor _____	<input type="checkbox"/> Einfahrt / Pflaster _____
<input type="checkbox"/> Zuweg zum Haus _____	<input type="checkbox"/> Vordach _____
<input type="checkbox"/> Kellertreppe _____	<input type="checkbox"/> Geländer _____
<input type="checkbox"/> Terrassenplatten _____	<input type="checkbox"/> Terrasse Zuweg _____
<input type="checkbox"/> Zaun _____	<input type="checkbox"/> Grundstückseinfassung _____
<input type="checkbox"/> Mauer _____	<input type="checkbox"/> Palisaden _____
<input type="checkbox"/> Gabionen _____	<input type="checkbox"/> Grünflächen anlegen _____
<input type="checkbox"/> Anpflanzungen _____	<input type="checkbox"/> Garten / Gerätehaus _____
<input type="checkbox"/> Teich _____	<input type="checkbox"/> Außenpool _____
<input type="checkbox"/> Schwimmhalle _____	<input type="checkbox"/> Sonstiges: _____

6. Weitere Notizen oder Hinweise von Ihnen

A large, empty grid area with light green lines on a white background, intended for handwritten notes or additional information.