

Und so finden wir Ihre erwünschte Anlage...

## ANLAGEOBJEKT – IHR GESUCH (1/3)

### Formular zur Beschreibung Ihrer Wünsche

Datum: \_\_\_\_\_

*Vorab ein Hinweis: Dieses Formular mit seinen Fragen und Gewichtungen hilft Ihnen und uns, für Sie das optimale Anlageobjekt zu finden. Bei allen Fragen stehen wir Ihnen gern mit Rat & Tat zur Seite.*

### 1. Allgemeine Angaben des hauptsächlichen Ansprechpartners

Name: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ Telefax: \_\_\_\_\_

Mobil: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

### 2. Ich suche / Wir suchen...

Was suchen Sie?  MFH/Wohnanlage  MFH mit Gewerbe  Bürogebäude  
 Zinshaus  Eigentumswohnung

Wo suchen Sie?  Überregional („Big Standorte“ in Deutschland, z.B. aus Berlin, Hamburg, Düsseldorf, Köln, München)  
 Regional (Siegen / Olpe / Wittgenstein)  Beide Varianten möglich - sind flexibel

### 3. Ich suche / Wir suchen als...

Reine/r Kapitalanleger  Eigennutzer / Kapitalanleger (in Kombination)  
 Als Privatperson/en  Als Unternehmen (KMU)  
 Objektsanierer (die im Anschluss weiterverkaufen)  Fonds / Große Kapitalanlage-Gesellschaft

### 4. Allgemeine Angaben zur Gebäudebeschreibung & Liegenschaft (1/2)

Standort:  Wohngebiet  Mischgebiet  Stadtzentrum  
 Einkaufszentrum

Objektzustand:  Neubau (vorhanden)  Neubau (als Planung)  Als Bestandsimmobilie  
 Saniert  Renovierungsbedürftig  Alle Varianten möglich - sind flexibel

Bevorzugte Bauweise:  Massivhaus  Fertighaus  Fachwerk  
 Betonbau  Stahlbau  Holzbau

Fahrzeug-Stellplätze:  Stellplätze \_\_\_\_\_  Garagen \_\_\_\_\_  Tiefgarage \_\_\_\_\_  
 Carport \_\_\_\_\_

## 4. Allgemeine Angaben zur Gebäudebeschreibung & Liegenschaft (2/2)

Ausstattung:

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Aufzug              | <input type="checkbox"/> Keller             | <input type="checkbox"/> Fahrradkeller       |
| <input type="checkbox"/> Wärmepumpe          | <input type="checkbox"/> Warmwasser / Solar | <input type="checkbox"/> Photovoltaik-Anlage |
| <input type="checkbox"/> Balkon & Loggia     | <input type="checkbox"/> Terrasse           | <input type="checkbox"/> Wintergarten        |
| <input type="checkbox"/> Markise             | <input type="checkbox"/> Gartenhaus         | <input type="checkbox"/> Gemeinschaftssauna  |
| <input type="checkbox"/> Küche / Einbauküche | <input type="checkbox"/> Kamin / Ofen       |  |

Sonstiges: \_\_\_\_\_

Erwünschte Grundstücksgröße: von \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> bis \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Erwünschte Gesamtvermietfläche: von \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> bis \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Erwünschte Mietparteianzahl: von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Erwünschte Gewerbeeinheiten: von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

## 5. Allgemeine Angaben zu Ihrem Invest

Erwünschter Invest-Betrag: von \_\_\_\_\_ € bis \_\_\_\_\_ € (Betrag in TEUR)

Erwünschte Jahresmieteinnahme: von \_\_\_\_\_ € bis \_\_\_\_\_ € (Betrag in TEUR / p.a.)

## 6. Sonstige Angaben (1/2)

Seit wann etwa suchen Sie verstärkt?

Wann etwa soll der Kauf erfolgen (ggf. mit Hintergrund)?

## 6. Sonstige Angaben (2/2)

Welche und wie viele Objekte haben Sie sich bereits angeschaut?

Was hat Ihnen bei diesen bisherigen Objekten inhaltlich nicht gefallen?  
Nicht so ideal für mich / uns war:

Gar nicht für mich/uns tolerierbar war:

Sonstige Angaben von Ihnen:

Und so finden wir Ihre erwünschte Anlage...

## ANLAGEOBJEKT – IHR GESUCH



Weitere Notizen oder Hinweise von Ihnen

A large, empty grid area with light green lines on a white background, intended for the user to write additional notes or provide further details regarding their property search.