

Erstinformation für Verkäufer / Beschreibung der Immobilie

Datum: _____

Vorab ein Hinweis: Dieses Formular mit seinen Fragen und Gewichtungen hilft Ihnen und uns, für Sie die optimale Gewerbeimmobilie zu finden. Bei allen Fragen stehen wir Ihnen gern mit Rat & Tat zur Seite. Anders als beim Neubau einer Gewerbeimmobilie ergeben sich bei einer bestehenden Immobilie an der einen oder anderen Stelle einzugehende Kompromisse. Ihre detaillierten Informationen und Gewichtungen helfen Ihnen und uns, diese Kompromisse bestmöglich für Sie zu reduzieren.

1. Allgemeine Angaben des hauptsächlichen Ansprechpartners

Name: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____ Telefax: _____

Mobil: _____

E-Mail: _____

Branche: _____

2. Ich suche / Wir suchen...

...eine Gewerbefläche für: Büroräume Ein Ladenlokal Eine Kanzlei Eine Praxis
 Einzelhandelsflächen Ein Hotel Gastronomie Eine Werkstatt
 Lagerflächen Eine Verkaufshalle Eine Produktionshalle

Sonstiges: _____

Wo suchen Sie? Stadtzentrum Einkaufszentrum Industriegebiet Spielt keine Rolle

Sonstiges: _____

Besondere Nutzung soll erlaubt sein: _____

3. Objektbeschreibung & Ausstattung (1/2)

Erwünschte Grundstücksgröße: von _____ m² bis _____ m²

Erwünschte Gesamtfläche: von _____ m² bis _____ m²

Erwünschte Mindest-Geschosshöhe: von _____ m bis _____ m

3. Objektbeschreibung & Ausstattung (2/2)

Bauweise: Massivhaus Fertighaus Fachwerk Betonbau
 Stahlbau Holzbau Ausbaufähig

Keller Vollkeller Teilkeller Geschossanzahl: _____

Ausstattung: Photovoltaik-Anlage Warmwasser / Solar Aufzug Terrasse
 Markise Küche / Einbauküche Lagerraum Fitness-Studio
 Sonstiges: _____

Fahrzeug-Stellplätze: Stellplätze _____ Garage _____ 2er - Garage _____
 Tiefgarage _____ Carport _____ Freistehend Angebaut

4. Unsere erwünschte Infrastruktur & Verkehrslage in der Nähe

Orte: Olpe Wenden Hilchenbach
 Kreuztal Freudenberg Netphen
 Siegen Wilnsdorf Burbach
 Neunkirchen

Genauere Angaben: _____
(z.B. Ortsteile usw.)

Verkehrsanbindung	sehr wichtig	wichtig	nicht wichtig	Entfernung
Bushaltestelle	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Bahnhof	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Schnellstraße	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Autobahn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____

Meine / unsere Kaufpreisvorstellung(en) liegen von _____ € bis _____ € (Betrag in TEUR)

5. Sonstige Angaben

Seit wann suchen Sie verstärkt?

Wann etwa soll der Kauf / Umzug erfolgen (ggf. mit Hintergrund)?

Welche Immobilie nutzen Sie aktuell?

Eine Immobilie zur Miete

Eine kleinere Immobilie (Bedarf vergrößert sich)

Eine größere Immobilie (Bedarf verkleinert sich)

Eine Immobilie als Eigentum

Eine kleinere Immobilie (Bedarf vergrößert sich)

Eine größere Immobilie (Bedarf verkleinert sich)

Welche und wie viele Objekte haben Sie sich bereits angeschaut?

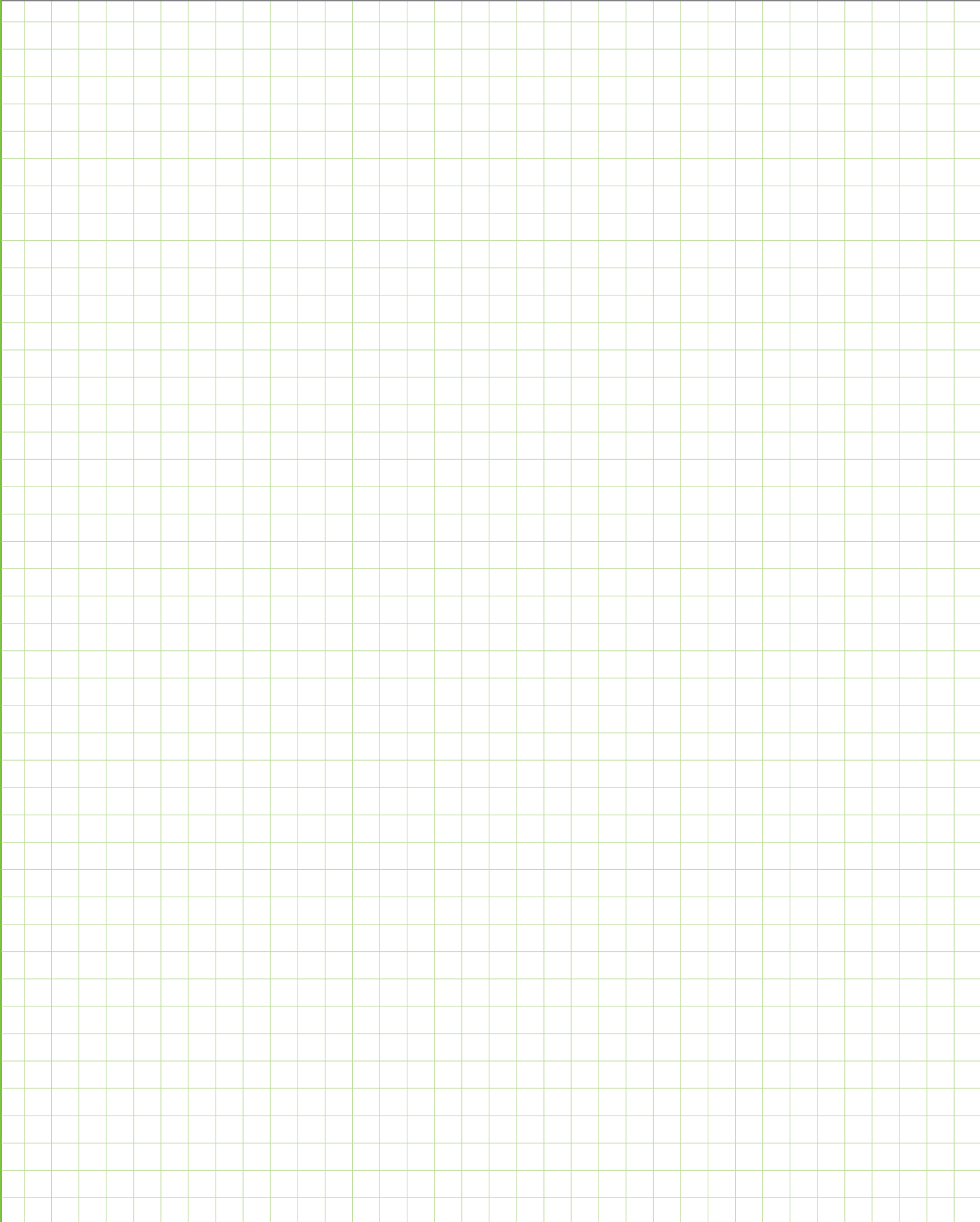
Was hat Ihnen bei diesen bisherigen Objekten inhaltlich nicht gefallen?

Nicht so ideal für mich / uns war:

Gar nicht für mich / uns tolerierbar war:

Sonstige Angaben von Ihnen:

Weitere Notizen oder Hinweise von Ihnen

A large, empty grid area with a light green border, intended for handwritten notes or additional information. The grid consists of small squares, typical of graph paper.