

Formular zur Beschreibung Ihrer Wünsche

Datum: _____

Vorab ein Hinweis: Dieses Formular mit seinen Fragen und Gewichtungen hilft Ihnen und uns, für Sie die optimale Immobilie zu finden. Bei allen Fragen stehen wir Ihnen gern mit Rat & Tat zur Seite. Anders als beim Neubau eines Hauses ergeben sich bei einer bestehenden Immobilie an der ein oder anderen Stelle einzugehende Kompromisse. Ihre detaillierten Informationen und Gewichtungen helfen Ihnen und uns, diese Kompromisse bestmöglich für Sie zu reduzieren.

1. Allgemeine Angaben des hauptsächlichen Ansprechpartners

Name: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____ Telefax: _____

Mobil: _____

E-Mail: _____

Beruf: _____ Anzahl der Personen: _____

2. Ich suche / Wir suchen als...

- Single
- Paar
- Familie mit ____ Kindern
- Paar mit Home Office
- Familie mit Home Office
- Paar mit Eltern im Haus
- Familie mit Eltern im Haus
- Single / Paar / Familie mit Büro im Haus (Selbständigkeit im Haus)
- Wohngemeinschaft

Ich bin / Wir sind: Frau (Alter) _____ Mann (Alter) _____

Kinder (Alter) _____

Großeltern (Alter) _____

Mitbewohner (Alter) _____

3. Vom Charakter her ist mir / uns bei der Haussuche...

	sehr wichtig	wichtig	nicht wichtig
...normaler Standard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
...gehobener Anspruch	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
...das Aussehen des Hauses (nur innen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
...das Aussehen des Hauses (außen & innen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
...eine exklusive Bauweise	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
...das Haus als Repräsentationsobjekt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
...Luxus und ausgefallener Stil	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
...Funktionalität des Gebäudes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
...die Zimmeraufteilung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. Ich bin / Wir sind... (1/2)

...Handwerker/Selbermacher und würde/n... ...auch ein älteres Haus kaufen und mir/uns selber weiterhelfen können.

...Gartenfreund/e, für mich ist / uns sind...	wichtig	interessant, falls möglich/vorhanden	nicht wichtig
...ein schöner Garten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
...eine Grünfläche ringsum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
...spielen mit den Kindern auf dem Rasen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
...selbst Gemüse anbauen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
...ein Teich / Fischteich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

...Wintergartenfan/s, für mich ist / uns sind...

...ein Wintergarten in den Sommermonaten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
...ein Wintergarten, ganzjährig (beheizt)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

...Sonnengenießler, für mich ist / uns sind...

...auf der Terrasse sonnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
...eine Markise zur individuellen Beschattung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

...Feierer, für mich ist / uns sind...

...eine Terrasse bzw. ein Garten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
...ein Partykeller	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

...Wellnessfan/s, für mich ist / uns sind...

...ein Pool direkt im Haus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
...ein Pool direkt bei der Terrasse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. Ich bin/wir sind... (2/2)

...Saunafan/s, für mich ist / uns sind...

	wichtig	interessant, falls möglich/vorhanden	nicht wichtig
...eine Sauna im Haus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
...ein separates Saunahaus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

...Wärmegenießer, für mich/uns ist/sind...

...Aufwärmen und Entspannen am Kamin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
...ein Ofen für kalte Tage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

...Fitnessliebhaber, für mich/uns ist/sind...

...ein Fitnessstudio im Keller	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
...ein Fitnessstudio als zusätzliches Zimmer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

...Haustierliebhaber, mir/uns ist/sind...

	vorhanden	später geplant
...Tiere im Haus (Hund, Katze)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
...Tiere die im Freien gehalten werden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- Fahrzeugliebhaber:
- Eine oder ___ Garage/n bzw. Doppelgarage/n
 - Ein Carport oder ___ Stellflächen reichen aus
 - Autosammler, mit ___ überdachten Parkplätzen
 - Motorradfan/s, mit ___ geschützten Parkplätzen
 - Wohnmobilmfahrer, benötige/n Stellfläche
 - Fahrradfahrer, mit ___ geschützten Stellplätzen

5. Ich/Wir bevorzuge/n am liebsten... (1/2)

...als Energiesparer: Solaranlage Wärmepumpe Blockheizwerk _____

...als Technikfreund/e: Elektrische Rollos Fußbodenheizung Automatisches Einfahrtstor

Automatisches Garagentor Alarmanlage _____

...als Küchenliebhaber: Offene Küche Küche in einem separaten Raum

...den Baustil: Alte Bauweise, z.B. Fachwerk Moderne Häuser

Häuser aus den 60er und 70er Jahren Häuser aus den 80er und 90er Jahren

...die Bauweise: Massivhaus Fertighaus Holzhaus

Fachwerkhaus Landhaus Passivhaus Geschosse: _____

Ausbaumöglichkeit Mit Keller Mit Teilkeller

Nur mit Bodenplatte (bei entsprechenden Ersatzräumen)

Und so finden wir Ihr optimales Wunschhaus...

HAUS – IHR GESUCH (4/6)

5. Ich/Wir bevorzuge/n am liebsten... (2/2)

- ...ein Objekt als:
- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus mit ELW | <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus |
| <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte | <input type="checkbox"/> Reihenhaus |
| <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Bungalow | <input type="checkbox"/> Sind flexibel |

6. Wir benötigen folgende Zimmer

Schlafzimmer/Anzahl: Für den Single _____ Für das Paar _____ Für die Kinder _____

Für die Großeltern _____

Hinweis: Alle Angaben sind ohne Wohnen, Essen, Küche, Bad / Gäste-WC zu verstehen.

Zimmer/Anzahl: Für Arbeit / Büro _____ Für Hobbies _____ Für _____

Fremde Parteien im Haus sind auch möglich / denkbar

ELW im Haus wird geschätzt, z.B. wegen schnellerem Abtrag bzw. weiteren Einnahmen

Sonstiges: _____

7. Ich würde / Wir würden am liebsten ein Haus kaufen...

...mit einer Wohnfläche: von _____ bis _____ m²

...mit einer Grundstücksgröße: von _____ bis _____ m²

... und einem Kaufpreis ca.: von _____ € bis max. _____ € (Betrag TEUR)

8. Unsere erwünschte Infrastruktur & Verkehrslage in der Nähe (1/2)

- Orte:
- | | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Olpe | <input type="checkbox"/> Wenden | <input type="checkbox"/> Hilchenbach |
| <input type="checkbox"/> Kreuztal | <input type="checkbox"/> Freudenberg | <input type="checkbox"/> Netphen |
| <input type="checkbox"/> Siegen | <input type="checkbox"/> Wilnsdorf | <input type="checkbox"/> Burbach |
| <input type="checkbox"/> Neunkirchen | | |

Genauere Angaben:
(z.B. Ortsteile usw.) _____

Verkehrsanbindung	sehr wichtig	wichtig	nicht wichtig	Entfernung
Bushaltestelle	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Bahnhof	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Schnellstraße	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Autobahn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____

8. Unsere erwünschte Infrastruktur & Verkehrslage in der Nähe (2/2)

Lage & Infrastruktur	sehr wichtig	wichtig	nicht wichtig	Bemerkung
Ärzte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Apotheke	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Kindergarten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Schulen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Einkaufsmöglichkeiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Erholungsmöglichkeiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Sportmöglichkeiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____

6. Sonstige Angaben (1/2)

Seit wann etwa suchen Sie verstärkt?

Wann etwa soll der Hauskauf / Umzug erfolgen (ggf. mit Hintergrund)?

Wir ziehend dann aus..

- ...einer Mietwohnung
- ...einem Haus zur Miete

- ...einer Eigentumswohnung
- ...unserem kleineren Haus (Wohnflächen-Bedarf vergrößert sich)
- ...unserem größeren Haus (Wohnflächen-Bedarf verkleinert sich)

6. Sonstige Angaben (2/2)

Welche und wieviele Objekte haben Sie sich bereits angeschaut?

Was hat Ihnen bei diesen bisherigen Objekten inhaltlich nicht gefallen?

Nicht so ideal für mich / uns war:

Gar nicht für mich / uns tolerierbar war :

Weitere Angaben von Ihnen:

Und so finden wir Ihr optimales Wunschhaus...

HAUS – IHR GESUCH



Weitere Notizen oder Hinweise von Ihnen

A large, empty grid area with a light green border, intended for handwritten notes or additional information. The grid consists of small squares, typical of graph paper.