

## Erstinformation für Vermieter / Beschreibung der Immobilie

Datum: \_\_\_\_\_

*Vorab ein Hinweis: Dieses Formular mit seinen Fragen und Gewichtungen hilft Ihnen und uns, für Sie den optimalen Mieter zu finden. Bei allen Fragen stehen wir Ihnen gern mit Rat & Tat zur Seite.*

## 1. Allgemeine Angaben des hauptsächlichen Ansprechpartners

Eigentümer: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Objektanschrift: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ Telefax: \_\_\_\_\_

Mobil: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

## 2. Benötigte Dokumente & Unterlagen

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Grundriss-Zeichnung           | <input type="checkbox"/> Flächenberechnung     |
| <input type="checkbox"/> Schnitte & Ansichten          | <input type="checkbox"/> Baubeschreibung       |
| <input type="checkbox"/> Nebenkostenabrechnung         | <input type="checkbox"/> Energieausweis/ -pass |
| <input type="checkbox"/> Gebäude-Versicherungsnachweis |  |

## 3. Allgemeine Angaben zur Gebäudebeschreibung & Liegenschaft (1/2)

- Objektart:
- |  |  |                                       |
|--|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Büroräume     | <input type="checkbox"/> Ladenokal           | <input type="checkbox"/> Kanzlei      |
| <input type="checkbox"/> Praxis        | <input type="checkbox"/> Einzelhandelsfläche | <input type="checkbox"/> Hotel        |
| <input type="checkbox"/> Gastronomie   | <input type="checkbox"/> Werkstatt           | <input type="checkbox"/> Lagerflächen |
| <input type="checkbox"/> Verkaufshalle | <input type="checkbox"/> Produktionshalle    |                                       |

Sonstiges: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- Lage:
- |  |  |                                       |
|--|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Industriegebiet | <input type="checkbox"/> Einkaufszentrum | <input type="checkbox"/> Stadtzentrum |
|--|--|---------------------------------------|

Sonstiges: \_\_\_\_\_

Besondere Nutzung erlaubt: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 3. Allgemeine Angaben zur Gebäudebeschreibung & Liegenschaft (2/2)

- Verkehrslage:  Sehr ruhige Lage  Ruhige Lage  Leicht belebt  Sehr belebt
- Bushaltestelle in \_\_\_\_\_ Gehminuten  Bahnhof in \_\_\_\_\_ km
- Schnellstraße in \_\_\_\_\_ Fahrminuten  Autobahn in \_\_\_\_\_ Fahrminuten
- Grundstück: Grundstückgröße: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- Eben  Am Hang  Mobilfunkmasten  Überlandleitung
- Freie Bebauung  Enge Bebauung  Bebauungsplan
- Reines Industriegebiet  Mischgebiet
- Außenanlage:  Hochwertig  Übliche Ausstattung  Weniger gepflegt

## 4. Nutzung der Immobilie

- Momentane Nutzung: \_\_\_\_\_
- Eigennutzung  Vermietet, Mieteinnahme: \_\_\_\_\_ €/Monat

## 5. Objektbeschreibung & Ausstattung

- Objekt besteht aus einem Gebäude
- Objekt besteht aus mehreren Gebäuden

*Hinweis: Bitte füllen Sie pro Gebäude jeweils Anlage 5b aus!*

## 6. Erste Zielgruppenhinweise für potentielle Mieter

- Für das Handwerksunternehmen  Für das Industrieunternehmen
- Für das Dienstleistungsunternehmen  Für den Groß-/Einzelhandel
- Für den Einzelhandel
- Für Ärzte  Für eine Kanzlei
- Sonstiges: \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

## 5b. Objektbeschreibung & Ausstattung (1/2)

Gebäude 1 von \_\_\_\_\_

Baujahr: \_\_\_\_\_ Letzte Modernisierung: \_\_\_\_\_

Gesamtfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Räume: \_\_\_\_\_ Kubatur: \_\_\_\_\_

Geschosshöhe: \_\_\_\_\_ m Geschoss Anzahl: \_\_\_\_\_

Bauweise:  Massivhaus  Fertighaus  
 Holz  Beton  Stahl

Geschosse:  Kellergeschoss  Untergeschoss  Erdgeschoss  
 Obergeschoss, Anzahl: \_\_\_\_\_  Dachgeschoss  
 Ausbaumöglichkeit

Dachform:  Sattel  Flach  Pult  
 Schlepp  Zelt  Walm  
 Sanierungsbedürftig

Beton  Naturschiefer  Kunstschiefer  
 Blech  Wellpappe

Keller:  Vollkeller  Teilkeller  Unübliche Feuchtigkeitsschäden  
 Gemauert  Fertigg Keller  Natursteinkeller

Ausstattung:  Photovoltaik-Anlage  Warmwasser / Solar  Aufzug  
 Terrasse  Markise  Küche / Einbauküche  
 Lagerraum  Fitness-Studio

Fahrzeug-Stellplätze:  Stellplätze: \_\_\_\_\_  Garagen: \_\_\_\_\_  Tiefgarage: \_\_\_\_\_  
 Carport: \_\_\_\_\_  Angebaut  Freistehend

Energieeffizienz:  1  2  3  Nachweis

Fassade:  Ziegel  Kalksandstein  Beton  Putz  
 Alu  Holz  Glas  Metall  
 Modern  Zeitgemäß  Renovieren

Dämmung:  Außen  Innen  Kern  
 Modern  Veraltet  Renovieren

## 5b. Objektbeschreibung & Ausstattung (2/2)

- |                  |   |   |   |
|------------------|---|---|---|
| Fenster:         | <input type="checkbox"/> Einfach              | <input type="checkbox"/> 2-fach Glas      | <input type="checkbox"/> 3-fach Glas  |
|                  | <input type="checkbox"/> Industrieglas        | <input type="checkbox"/> Glasbausteine    |   |
|                  | <input type="checkbox"/> Holz                 | <input type="checkbox"/> Kunststoff       | <input type="checkbox"/> Aluminium  |
|                  | <input type="checkbox"/> Modern               | <input type="checkbox"/> Veraltet         | <input type="checkbox"/> Teilweise erneuert <input type="checkbox"/> Renovieren |
| Außentür:        | <input type="checkbox"/> Holz                 | <input type="checkbox"/> Glas             | <input type="checkbox"/> Alu  |
|                  | <input type="checkbox"/> Modern               | <input type="checkbox"/> Zeitgemäß        | <input type="checkbox"/> Renovieren   |
| Innentüren:      | <input type="checkbox"/> Holz                 | <input type="checkbox"/> Glas             |   |
|                  | <input type="checkbox"/> Modern               | <input type="checkbox"/> Zeitgemäß        | <input type="checkbox"/> Renovieren   |
| Bodenbeläge:     | <input type="checkbox"/> Parkett              | <input type="checkbox"/> Laminat          | <input type="checkbox"/> Teppich <input type="checkbox"/> Fliesen               |
|                  | <input type="checkbox"/> Holz                 | <input type="checkbox"/> Linoleum         | <input type="checkbox"/> Marmor <input type="checkbox"/> Granit                 |
|                  | <input type="checkbox"/> Travertin            | <input type="checkbox"/> Beton            |   |
|                  | <input type="checkbox"/> Industrieboden       | <input type="checkbox"/> Industrieestrich | <input type="checkbox"/> Industriebeschichtung                                  |
| Elektrik:        | <input type="checkbox"/> Modern               | <input type="checkbox"/> Zeitgemäß        | <input type="checkbox"/> Sanierungsbedürftig                                    |
| Sanitäranlagen:  | <input type="checkbox"/> Modern               | <input type="checkbox"/> Damen WC         | <input type="checkbox"/> Herren WC <input type="checkbox"/> Dusche              |
|                  |   | <input type="checkbox"/> Zeitgemäß        | <input type="checkbox"/> Sanierungsbedürftig                                    |
| Heizung:         | <input type="checkbox"/> Gasetagen            | <input type="checkbox"/> Gaszentral       | <input type="checkbox"/> Ölzentral <input type="checkbox"/> Fußboden            |
|                  | <input type="checkbox"/> Solar                | <input type="checkbox"/> Modern           | <input type="checkbox"/> Erneuern   |
| Anschlüsse:      | <input type="checkbox"/> Kabel/DSL            | <input type="checkbox"/> SAT-TV           | <input type="checkbox"/> Telefon/ISDN <input type="checkbox"/> Strom            |
|                  | <input type="checkbox"/> Abwasser             | <input type="checkbox"/> Wasser           | <input type="checkbox"/> Gas  |
| Weitere Gebäude: | <input type="checkbox"/> Ja (siehe Anlage 5b) | <input type="checkbox"/> Nein             |   |

## 5c. Objekt & Sachmängel

- |                          |  |  |   |
|--------------------------|--|--|---|
| Objektzustand:           | <input type="checkbox"/> Sehr gepflegt         | <input type="checkbox"/> Gepflegt            | <input type="checkbox"/> Alter / Abnutzung entsprechend |
|                          | <input type="checkbox"/> Renovierungsbedürftig | <input type="checkbox"/> Sanierungsbedürftig |   |
| Bekannte<br>Sachschäden: | <input type="checkbox"/> Einfahrtstor          | <input type="checkbox"/> Umzäunung           | <input type="checkbox"/> Grundstücksbefestigung         |
|                          | <input type="checkbox"/> Rampe                 | <input type="checkbox"/> Sockel / Keller     | <input type="checkbox"/> Mauerwerk                      |
|                          | <input type="checkbox"/> Holzkonstruktion      | <input type="checkbox"/> Stahlkonstruktion   | <input type="checkbox"/> Fassade                        |
|                          | <input type="checkbox"/> Wand                  | <input type="checkbox"/> Dach                |   |
|                          | <input type="checkbox"/> _____                 | <input type="checkbox"/> _____               | <input type="checkbox"/> _____                          |

Und diese Punkte besprechen wir gemeinsam im ersten Besuchstermin...

## GEWERBEIMMOBILIE – VERMIETUNG



Weitere Notizen oder Hinweise von Ihnen