

## Erstinformation für Vermieter / Beschreibung der Immobilie

Datum: \_\_\_\_\_

*Vorab ein Hinweis: Dieses Formular mit seinen Fragen und Gewichtungen hilft Ihnen und uns, für Sie den optimalen Mieter zu finden. Bei allen Fragen stehen wir Ihnen gern mit Rat & Tat zur Seite.*

## 1. Allgemeine Angaben des hauptsächlichen Ansprechpartners

Eigentümer: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Objektanschrift: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ Telefax: \_\_\_\_\_

Mobil: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

## 2. Benötigte Dokumente & Unterlagen

- Grundriss-Zeichnung
- Nebenkostenabrechnung
- Energieausweis/ -pass

- Wohnflächenberechnung
- Schnitte & Ansichten

## 3. Allgemeine Angaben zur Liegenschaft (1/2)

Lage & Infrastruktur:  Ärzte: \_\_\_\_\_  
(in ca. 3 km Entfernung)

Apotheke: \_\_\_\_\_

Kindergarten: \_\_\_\_\_

Schulen: \_\_\_\_\_

Einkaufsmöglichkeiten: \_\_\_\_\_

Erholungsmöglichkeiten: \_\_\_\_\_

Sportmöglichkeiten: \_\_\_\_\_

Sonstiges: \_\_\_\_\_

## 3. Allgemeine Angaben zur Liegenschaft (2/2)

- Verkehrslage:  Sehr ruhige Lage im Grünen  Ruhige Lage  Leicht belebt  Sehr belebt
- Bushaltestelle in \_\_\_\_\_ Gehminuten  Bahnhof in \_\_\_\_\_ km
- Schnellstraße in \_\_\_\_\_ Fahrminuten  Autobahn in \_\_\_\_\_ Fahrminuten
- Grundstücksgröße: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- Grundstück:  Reines Wohngebiet  Mischgebiet
- Außenanlage:  Hochwertig  Übliche Ausstattung  Weniger gepflegt  
 Teich  Schwimmbad  Außenpool  
 Besonderer Baumbestand

## 4. Hausbeschreibung & Ausstattung (1/3)

- Wohnungstyp:  Terrassenwohnung  Souterrainwohnung  Maisonett  Studio  
 Etagenwohnung  Penthouse  Loft
- Baujahr: \_\_\_\_\_ Letzte Modernisierung: \_\_\_\_\_
- Parteien im Haus: \_\_\_\_\_  Teils gewerbliche Nutzung im Haus
- Wohnfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Zimmer: \_\_\_\_\_ Kubatur: \_\_\_\_\_
- Geschosshöhe: \_\_\_\_\_ m Geschoss Anzahl: \_\_\_\_\_
- Bauweise:  Massivhaus  Fertighaus  Holzhaus  
 Fachwerkhaus  Landhaus  Passivhaus
- Geschosse:  Kellergeschoss  Untergeschoss  Erdgeschoss  Ausbaumöglichkeit  
 Obergeschoss  Dachgeschoss  Spitzboden
- Dachform:  Sattel  Flach  Pult  Kunstschiefer  
 Schlepp  Zelt  Walm  
 Sanierungsbedürftig  Beton  Naturschiefer
- Ausstattung:  Aufzug  Dachboden  Fahrradkeller  Keller  
 Photovoltaik-Anlage  Warmwasser / Solar  Gartenhaus  Sauna  
 Küche / Einbauküche  Balkon / Loggia  Terrasse  Wintergarten  
 Markise  Kamin / Ofen

## 4. Hausbeschreibung & Ausstattung (2/3)

- |                       |  |   |  |
|-----------------------|--|---|--|
| Fahrzeug-Stellplätze: | <input type="checkbox"/> Stellplätze _____<br><input type="checkbox"/> 2er-Garage  | <input type="checkbox"/> Garagen _____<br><input type="checkbox"/> Carport _____  | <input type="checkbox"/> Tiefgarage _____  |
| Energieeffizienz:     | <input type="checkbox"/> 1   | <input type="checkbox"/> 2  | <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> Nachweis   |
| Fassade:              | <input type="checkbox"/> Ziegel<br><input type="checkbox"/> Alu<br><input type="checkbox"/> Vordach  | <input type="checkbox"/> Kalksandstein<br><input type="checkbox"/> Holz<br><input type="checkbox"/> Modern                                    | <input type="checkbox"/> Beton<br><input type="checkbox"/> Glas<br><input type="checkbox"/> Zeitgemäß<br><input type="checkbox"/> Putz<br><input type="checkbox"/> Metall<br><input type="checkbox"/> Renovieren |
| Dämmung:              | <input type="checkbox"/> Außen<br><input type="checkbox"/> Modern  | <input type="checkbox"/> Innen<br><input type="checkbox"/> Veraltet   | <input type="checkbox"/> Kern<br><input type="checkbox"/> Renovieren   |
| Fenster:              | <input type="checkbox"/> Einfach<br><input type="checkbox"/> Holz<br><input type="checkbox"/> Modern                                       | <input type="checkbox"/> 2-fach Glas<br><input type="checkbox"/> Kunststoff<br><input type="checkbox"/> veraltet                              | <input type="checkbox"/> 3-fach Glas<br><input type="checkbox"/> Aluminium<br><input type="checkbox"/> teilweise erneuert <input type="checkbox"/> Renovieren  |
| Außentür:             | <input type="checkbox"/> Holz<br><input type="checkbox"/> Modern   | <input type="checkbox"/> Glas<br><input type="checkbox"/> Zeitgemäß   | <input type="checkbox"/> Alu<br><input type="checkbox"/> Renovieren  |
| Innentüren:           | <input type="checkbox"/> Holz<br><input type="checkbox"/> Modern   | <input type="checkbox"/> Glas<br><input type="checkbox"/> Zeitgemäß   | <input type="checkbox"/> Renovieren  |
| Bodenbeläge:          | <input type="checkbox"/> Parkett<br><input type="checkbox"/> Holz<br><input type="checkbox"/> Travertin<br><input type="checkbox"/> Modern | <input type="checkbox"/> Laminat<br><input type="checkbox"/> Linoleum<br><input type="checkbox"/> Beton<br><input type="checkbox"/> Zeitgemäß | <input type="checkbox"/> Teppich<br><input type="checkbox"/> Marmor<br><input type="checkbox"/> Renovieren<br><input type="checkbox"/> Fliesen<br><input type="checkbox"/> Granit                                |
| Elektrik:             | <input type="checkbox"/> Modern  | <input type="checkbox"/> Zeitgemäß  | <input type="checkbox"/> Sanierungsbedürftig   |
| Bad:                  | <input type="checkbox"/> BW / DU / WC<br><input type="checkbox"/> Bidet<br><input type="checkbox"/> Anschluss für Waschmaschine / Trockner | <input type="checkbox"/> BW / WC<br><input type="checkbox"/> Modern   | <input type="checkbox"/> DU / WC<br><input type="checkbox"/> Zeitgemäß<br><input type="checkbox"/> WC - Gäste<br><input type="checkbox"/> Sanierungsbedürftig  |
| Heizung:              | <input type="checkbox"/> Gasetagen<br><input type="checkbox"/> Solar   | <input type="checkbox"/> Gaszentral<br><input type="checkbox"/> Modern  | <input type="checkbox"/> Ölzentral<br><input type="checkbox"/> Veraltet<br><input type="checkbox"/> Fußboden<br><input type="checkbox"/> Erneuern  |
| Anschlüsse:           | <input type="checkbox"/> Kabel/DSL<br><input type="checkbox"/> Abwasser<br><input type="checkbox"/> Warmwasserheizung                      | <input type="checkbox"/> SAT-TV<br><input type="checkbox"/> Wasser<br><input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer                              | <input type="checkbox"/> Telefon/ISDN<br><input type="checkbox"/> Gas<br><input type="checkbox"/> Strom  |

## 5. Objekt & Sachmängel

Objektzustand:  Sehr gepflegt  Gepflegt  Alter / Abnutzung entsprechend  
 Renovierungsbedürftig  Sanierungsbedürftig

Sachschäden:  Sockel / Keller  Mauerwerk  Wand  Dach

Sonstiges: \_\_\_\_\_

In der Wohnung: \_\_\_\_\_

## 6. Erste Zielgruppenhinweise für potentielle Mieter

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Für ein Paar                                | <input type="checkbox"/> Für eine Familie mit ____ Kindern          |
| <input type="checkbox"/> Für ein Paar / eine Familie mit Home Office | <input type="checkbox"/> Für eine Familie mit Eltern im Haus lebend |
| <input type="checkbox"/> Für ein Paar / eine Familie mit Büro        | <input type="checkbox"/> Für eine Wohngemeinschaft                  |
| <input type="checkbox"/> Für normalen Standard                       | <input type="checkbox"/> Für gehobenen Standard                     |
| <input type="checkbox"/> Für Luxusfans                               | <input type="checkbox"/> Seniorengerecht                            |
| <input type="checkbox"/> Rasenspielmöglichkeit für Kinder            | <input type="checkbox"/> Für Gartenfreunde                          |
| <input type="checkbox"/> Für Terrassen- oder Balkon-Entspanner       | <input type="checkbox"/> Für Feierer                                |
| <input type="checkbox"/> Für Wellnessfans                            | <input type="checkbox"/> Für „Handwerker / Selberbauer“             |

Für Tierliebhaber: \_\_\_\_\_

## 7. Sonstige Angaben

Raucher:  Ja  Nein

Erwünschte Kaltmiete: von \_\_\_\_\_ € bis \_\_\_\_\_ € (Betrag in TEUR)

Nebenkosten: von \_\_\_\_\_ € bis \_\_\_\_\_ € (Betrag in TEUR)

Erwünschte Kautions (Kaltmiete): ca. \_\_\_\_\_ €

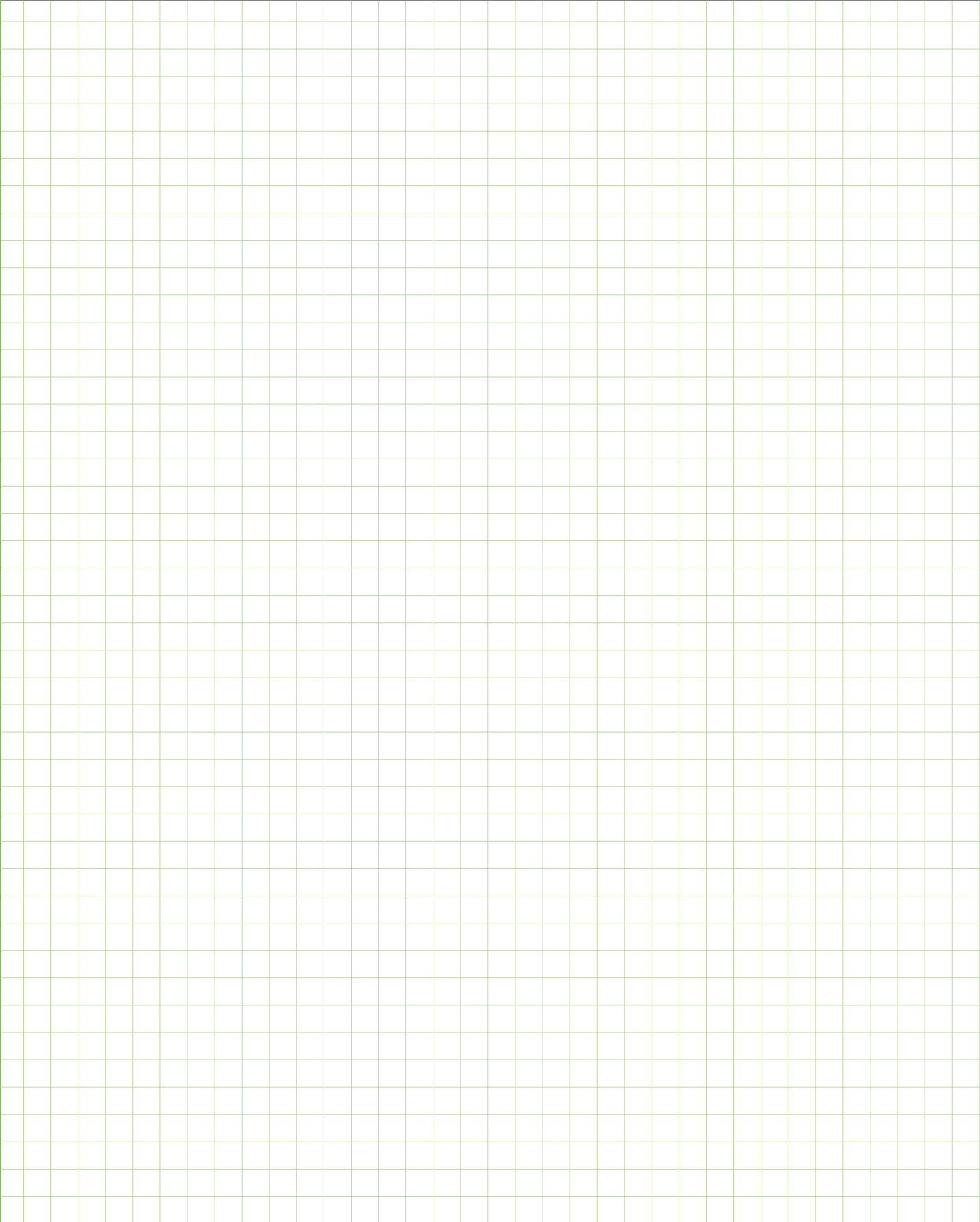
Wohnung wird frei zum: \_\_\_\_\_ (Datum)

Und diese Punkte besprechen wir gemeinsam im ersten Besuchstermin...

## WOHNUNG – VERMIETUNG



Weitere Notizen oder Hinweise von Ihnen

A large, empty grid of light green lines on a white background, intended for writing notes or additional information related to the rental process. The grid covers the majority of the page's central area.