

Und diese Punkte besprechen wir gemeinsam im ersten Besuchstermin...

HAUS – VERMIETUNG (1/4)

Erstinformation für Vermieter / Beschreibung der Immobilie

Datum: _____

Vorab ein Hinweis: Dieses Formular mit seinen Fragen und Gewichtungen hilft Ihnen und uns, für Sie den optimalen Mieter zu finden. Bei allen Fragen stehen wir Ihnen gern mit Rat & Tat zur Seite.

1. Allgemeine Angaben des hauptsächlichen Ansprechpartners

Eigentümer: _____

Anschrift: _____

Objektanschrift: _____

Telefon: _____ Telefax: _____

Mobil: _____

E-Mail: _____

2. Benötigte Dokumente & Unterlagen

Unterlagen: Grundriss-Zeichnung Wohnflächenberechnung
 Nebenkostenabrechnung Schnitte & Ansichten
 Energieausweis/ -pass

3. Allgemeine Angaben zur Gebäudebeschreibung & Liegenschaft (1/2)

Objektart: Einfamilienhaus Einfamilienhaus mit ELW Zweifamilienhaus Villa
 Doppelhaushälfte Reihenhaushälfte Mehrfamilienhaus Bungalow

Lage & Infrastruktur: Ärzte Apotheke Kindergarten
(in ca. 3 km Entfernung)

Schulen: _____

Einkaufsmöglichkeiten: _____

Erholungsmöglichkeiten: _____

Sportmöglichkeiten: _____

Sonstiges: _____

3. Allgemeine Angaben zur Gebäudebeschreibung & Liegenschaft (2/2)

Verkehrslage: Sehr ruhige Lage im Grünen Ruhige Lage Leicht belebt Sehr belebt

Bushaltestelle in _____ Gehminuten Bahnhof in _____ km

Schnellstraße in _____ Fahrminuten Autobahn in _____ Fahrminuten

Grundstück: Grundstückgröße: _____ m² Eben

Am Hang Aufgeschüttet

Freie Bebauung Enge Bebauung

Außenanlage: Hochwertig Übliche Ausstattung Weniger gepflegt

Teich Schwimmbad Außenpool

Besonderer Baumbestand: _____

4. Hausbeschreibung & Ausstattung (1/3)

Baujahr: _____ Letzte Modernisierung: _____

Parteien im Haus: _____ Teils gewerbliche Nutzung im Haus

Wohnfläche: _____ m² Zimmer: _____ Kubatur: _____

Geschosshöhe: _____ m Geschoss Anzahl: _____

Bauweise: Massivhaus Fertighaus Holzhaus

Fachwerkhaus Landhaus Passivhaus

Geschosse: Kellergeschoss Untergeschoss Erdgeschoss

Obergeschoss, Anzahl: _____ Dachgeschoss Spitzboden

Dachform: Sattel Flach Pult

Schlepp Zelt Walm

Kunstschiefer Beton Naturschiefer

Reparaturbedürftig Sanierungsbedürftig

4. Hausbeschreibung & Ausstattung (2/3)

- | | | | | |
|-----------------------|--|---|---|--|
| Keller: | <input type="checkbox"/> Vollkeller | <input type="checkbox"/> Teilkeller | <input type="checkbox"/> Unübliche Feuchtigkeitsschäden | |
| | <input type="checkbox"/> Gemauert | <input type="checkbox"/> Fertigg Keller | <input type="checkbox"/> Natursteinkeller | |
| Ausstattung: | <input type="checkbox"/> Balkon / Loggia | <input type="checkbox"/> Terrasse | <input type="checkbox"/> Wintergarten | <input type="checkbox"/> Markise |
| | <input type="checkbox"/> Gartenhaus | <input type="checkbox"/> Schwimmbad | <input type="checkbox"/> Whirlpool | <input type="checkbox"/> Sauna |
| | <input type="checkbox"/> Photovoltaik-Anlage | <input type="checkbox"/> Warmwasser / Solar | <input type="checkbox"/> Kamin / Ofen | <input type="checkbox"/> Küche / Einbauküche |
| | <input type="checkbox"/> Fitness-Studio | <input type="checkbox"/> Partykeller | | |
| Fahrzeug-Stellplätze: | <input type="checkbox"/> Stellplätze _____ | <input type="checkbox"/> Garagen _____ | <input type="checkbox"/> Tiefgarage _____ | |
| | <input type="checkbox"/> 2er-Garage | <input type="checkbox"/> Carport _____ | <input type="checkbox"/> Angebaut | <input type="checkbox"/> Freistehend |
| Energieeffizienz: | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 3 | <input type="checkbox"/> Nachweis |
| Fassade: | <input type="checkbox"/> Ziegel | <input type="checkbox"/> Kalksandstein | <input type="checkbox"/> Beton | <input type="checkbox"/> Putz |
| | <input type="checkbox"/> Alu | <input type="checkbox"/> Holz | <input type="checkbox"/> Glas | <input type="checkbox"/> Metall |
| | <input type="checkbox"/> Vordach | <input type="checkbox"/> Modern | <input type="checkbox"/> Zeitgemäß | <input type="checkbox"/> Renovieren |
| Dämmung: | <input type="checkbox"/> Außen | <input type="checkbox"/> Innen | <input type="checkbox"/> Kern | |
| | <input type="checkbox"/> Modern | <input type="checkbox"/> Veraltet | <input type="checkbox"/> Renovieren | |
| Fenster: | <input type="checkbox"/> Einfach | <input type="checkbox"/> 2-fach Glas | <input type="checkbox"/> 3-fach Glas | <input type="checkbox"/> Glasbausteine |
| | <input type="checkbox"/> Holz | <input type="checkbox"/> Kunststoff | <input type="checkbox"/> Aluminium | |
| | <input type="checkbox"/> Modern | <input type="checkbox"/> Veraltet | <input type="checkbox"/> Teilweise erneuert | <input type="checkbox"/> Renovieren |
| Außentür: | <input type="checkbox"/> Holz | <input type="checkbox"/> Glas | <input type="checkbox"/> Alu | |
| | <input type="checkbox"/> Modern | <input type="checkbox"/> Zeitgemäß | <input type="checkbox"/> Renovieren | |
| Innentüren: | <input type="checkbox"/> Holz | <input type="checkbox"/> Glas | | |
| | <input type="checkbox"/> Modern | <input type="checkbox"/> Zeitgemäß | <input type="checkbox"/> Renovieren | |
| Bodenbeläge: | <input type="checkbox"/> Parkett | <input type="checkbox"/> Laminat | <input type="checkbox"/> Teppich | <input type="checkbox"/> Fliesen |
| | <input type="checkbox"/> Holz | <input type="checkbox"/> Linoleum | <input type="checkbox"/> Marmor | <input type="checkbox"/> Granit |
| | <input type="checkbox"/> Travertin | <input type="checkbox"/> Beton | | |
| | <input type="checkbox"/> Modern | <input type="checkbox"/> Zeitgemäß | <input type="checkbox"/> Renovieren | |
| Elektrik: | <input type="checkbox"/> Modern | <input type="checkbox"/> Zeitgemäß | <input type="checkbox"/> Sanierungsbedürftig | |
| Sanitäranlagen: | | | | |
| Bad I im _____ | <input type="checkbox"/> BW / DU / WC | <input type="checkbox"/> BW / WC | <input type="checkbox"/> DU / WC | <input type="checkbox"/> WC - Gäste |
| | <input type="checkbox"/> Bidet | <input type="checkbox"/> Modern | <input type="checkbox"/> Zeitgemäß | <input type="checkbox"/> Sanierungsbedürftig |

4. Hausbeschreibung & Ausstattung (3/3)

- | | | | | |
|-----------------|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|--|
| Bad II im _____ | <input type="checkbox"/> BW / DU / WC | <input type="checkbox"/> BW / WC | <input type="checkbox"/> DU / WC | <input type="checkbox"/> WC - Gäste |
| | <input type="checkbox"/> Bidet | <input type="checkbox"/> Modern | <input type="checkbox"/> Zeitgemäß | <input type="checkbox"/> Sanierungsbedürftig |
| Heizung: | <input type="checkbox"/> Gasetagen | <input type="checkbox"/> Gaszentral | <input type="checkbox"/> Ölzentral | <input type="checkbox"/> Fußboden |
| | <input type="checkbox"/> Solar | <input type="checkbox"/> Modern | <input type="checkbox"/> Veraltet | <input type="checkbox"/> Erneuern |
| Anschlüsse: | <input type="checkbox"/> Kabel/DSL | <input type="checkbox"/> SAT-TV | <input type="checkbox"/> Telefon/ISDN | <input type="checkbox"/> Strom |
| | <input type="checkbox"/> Abwasser | <input type="checkbox"/> Wasser | <input type="checkbox"/> Gas | |

5. Objekt & Sachmängel

- | | | | |
|--------------------------|--|--|---|
| Objektzustand: | <input type="checkbox"/> Sehr gepflegt | <input type="checkbox"/> Gepflegt | <input type="checkbox"/> Alter / Abnutzung entsprechend |
| | <input type="checkbox"/> Renovierungsbedürftig | <input type="checkbox"/> Sanierungsbedürftig | |
| Bekannte
Sachschäden: | <input type="checkbox"/> Sockel / Keller | <input type="checkbox"/> Mauerwerk | <input type="checkbox"/> Wand <input type="checkbox"/> Dach |

Sonstiges: _____

6. Erste Zielgruppenhinweise für potentielle Mieter

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Für ein Paar | <input type="checkbox"/> Für eine Familie mit ____ Kindern |
| <input type="checkbox"/> Für ein Paar / eine Familie mit Home Office | <input type="checkbox"/> Für eine Familie mit Eltern im Haus lebend |
| <input type="checkbox"/> Für eine Familie mit Eltern separat lebend (ELW) | <input type="checkbox"/> Für ein Paar / eine Familie mit Büro / Empfang |
| <input type="checkbox"/> Für eine Wohngemeinschaft | <input type="checkbox"/> Für normalen Standard |
| <input type="checkbox"/> Für gehobenen Standard | <input type="checkbox"/> Für Luxusfans |
| <input type="checkbox"/> Seniorengerecht | <input type="checkbox"/> Rasenspielmöglichkeit für Kinder |
| <input type="checkbox"/> Für Gartenfreunde | <input type="checkbox"/> Für Terrassen-Entspanner |
| <input type="checkbox"/> Für Feierer | <input type="checkbox"/> Für Wellnessfans |
| <input type="checkbox"/> Für Autosammler | <input type="checkbox"/> Für „Handwerker / Selberbauer“ |

7. Sonstige Angaben

Tierhaltung: ja, für Welche gut möglich: _____ nein

Raucher: ja nein

erwünschte Kaltmiete: von _____ € bis _____ € (Betrag in TEUR)

Nebenkosten: von _____ € bis _____ € (Betrag in TEUR)

erwünschte Kauton (Kaltmiete): ca. _____ €

Haus wird frei zum: _____ (Datum)

