

Erstinformation für Verkäufer / Beschreibung der Immobilie

Datum: _____

Vorab ein Hinweis: Dieses Formular mit seinen Fragen und Gewichtungen hilft Ihnen und uns, für Sie den optimalen Käufer zu finden. Bei allen Fragen stehen wir Ihnen gern mit Rat & Tat zur Seite.

1. Allgemeine Angaben des hauptsächlichen Ansprechpartners

Eigentümer: _____

Anschrift: _____

Objektanschrift: _____

Telefon: _____ Telefax: _____

Mobil: _____

E-Mail: _____

2. Benötigte Dokumente & Unterlagen

- Grundbuchauszug Abteilung I und II
 Bebauungsplan (falls vorhanden)
- Lageplan
 Bodengutachten (falls vorhanden)

Grundbuchauszug: von _____ Blatt _____
Flur _____ Flurstück(e) _____

3. Allgemeine Angaben zur Liegenschaft (1/2)

Lage & Infrastruktur: Ärzte: _____
(in ca. 3 km Entfernung)

Apotheke: _____

Kindergarten: _____

Schulen: _____

Einkaufsmöglichkeiten: _____

Erholungsmöglichkeiten: _____

Sportmöglichkeiten: _____

Sonstiges: _____

3. Allgemeine Angaben zur Gebäudebeschreibung & Liegenschaft (2/2)

Verkehrslage: Sehr ruhige Lage im Grünen Ruhige Lage Leicht belebt Sehr belebt

Bushaltestelle in _____ Gehminuten Bahnhof in _____ km

Schnellstraße in _____ Fahrminuten Autobahn in _____ Fahrminuten

Grundstück: Grundstücksgröße: _____ m² Geschossflächenzahl (GFZ): _____

Grundstückslänge: _____ m Grundflächenzahl (GRZ): _____

Grundstücksbreite: _____ m Bodengutachten vorhanden

Form: Quadratisch Rechteckig Trapezförmig

Eben Am Hang Aufgeschüttet

Ausrichtung Terrasse: Süd Nord West Ost

Geeignet für: Garage _____ Stellplatz _____ Carport _____

Freie Bebauung Enge Bebauung Spätere Anbaumöglichkeit

Teilbar Mobilfunkmasten Überlandleitungen

Reines Wohngebiet Mischgebiet Bebauungsplan

B-Plan mit folgenden gestalterischen Vorschriften: _____

Erschlossen Als Bauland ausgewiesen Bauerwartungsland

Vermessen Vorkaufsrecht der Gemeinde

Landschaftliche Nutzfläche _____

Altlasten _____

Abrissarbeiten _____

Einfassung _____

Bestehende Anschlüsse: Abwasser Wasseranschluss Strom

Gas Telefon Kabel

4. Sonstige Angaben

Etwaige Kaufpreisvorstellung: _____ € (Betrag in TEUR)

Und diese Punkte besprechen wir gemeinsam im ersten Besuchstermin...

GRUNDSTÜCK – VERKAUF



Weitere Notizen oder Hinweise von Ihnen