

Erstinformation für Verkäufer / Beschreibung der Immobilie

Datum: _____

Vorab ein Hinweis: Dieses Formular mit seinen Fragen und Gewichtungen hilft Ihnen und uns, für Sie den optimalen Käufer zu finden. Bei allen Fragen stehen wir Ihnen gern mit Rat & Tat zur Seite.

1. Allgemeine Angaben des hauptsächlichen Ansprechpartners

Eigentümer: _____

Anschrift: _____

Objektanschrift: _____

Telefon: _____ Telefax: _____

Mobil: _____

E-Mail: _____

2. Benötigte Dokumente & Unterlagen

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Grundbuchauszug Abteilung I und II | <input type="checkbox"/> Grundriss-Zeichnung |
| <input type="checkbox"/> Wohnflächenberechnung | <input type="checkbox"/> Kubaturberechnungen |
| <input type="checkbox"/> Baubeschreibung | <input type="checkbox"/> Schnitte & Ansichten |
| <input type="checkbox"/> Lageplan | <input type="checkbox"/> Wertgutachten |
| <input type="checkbox"/> Energieausweis/ -pass | <input type="checkbox"/> Gebäude-Versicherungsnachweis |
| <input type="checkbox"/> Bei Erbbaurecht: Pachtvertrag | |

Grundbuchauszug: von _____ Blatt _____

Flur _____ Flurstück(e) _____

3. Allgemeine Angaben zur Gebäudebeschreibung & Liegenschaft (1/2)

- Objektart: Einfamilienhaus Einfamilienhaus mit ELW Zweifamilienhaus Villa
 Doppelhaushälfte Reihenhaus Mehrfamilienhaus Bungalow
- Verkehrslage: Sehr ruhige Lage im Grünen Ruhige Lage Leicht belebt Sehr belebt
- Bushaltestelle in _____ Gehminuten Bahnhof in _____ km
- Schnellstraße in _____ Fahrminuten Autobahn in _____ Fahrminuten

3. Allgemeine Angaben zur Gebäudebeschreibung & Liegenschaft (2/2)

- Lage & Infrastruktur: (in ca. 3 km Entfernung)
- Ärzte: _____
 - Apotheke: _____
 - Kindergarten: _____
 - Schulen: _____
 - Einkaufsmöglichkeiten: _____
 - Erholungsmöglichkeiten: _____
 - Sportmöglichkeiten: _____
 - Sonstiges: _____

- Grundstück:
- Grundstücksgröße: _____ m² Geschossflächenzahl (GFZ): _____
- Grundstückslänge: _____ m Grundflächenzahl (GRZ): _____
- Grundstücksbreite: _____ m Bodengutachten vorhanden
- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Eben | <input type="checkbox"/> Am Hang | <input type="checkbox"/> Aufgeschüttet |
| <input type="checkbox"/> Freie Bebauung | <input type="checkbox"/> Enge Bebauung | <input type="checkbox"/> Anbaumöglichkeit |
| <input type="checkbox"/> Teilbar | <input type="checkbox"/> Mobilfunkmasten | <input type="checkbox"/> Überlandleitungen |
| <input type="checkbox"/> Reines Wohngebiet | <input type="checkbox"/> Mischgebiet | <input type="checkbox"/> Bebauungsplan |
- B-Plan mit folgenden gestalterischen Vorschriften: _____
- _____
- _____

- Zusätzliche Erschließungskosten noch fällig Anliegerbeiträge noch fällig
- Außenanlage: Hochwertig Übliche Ausstattung Weniger gepflegt
- Teich Schwimmhalle Außenpool
- Besonderer Baumbestand

4. Hausbeschreibung & Ausstattung (1/2)

Baujahr:	_____	Letzte Modernisierung:	_____
Parteien im Haus:	_____	<input type="checkbox"/> Teils gewerbliche Nutzung im Haus	
Wohnfläche:	_____ m ²	Zimmer:	_____ Kubatur: _____
Geschosshöhe:	_____ m	Geschoss Anzahl:	_____
Bauweise:	<input type="checkbox"/> Massivhaus <input type="checkbox"/> Fachwerkhaus	<input type="checkbox"/> Fertighaus <input type="checkbox"/> Landhaus	<input type="checkbox"/> Holzhaus <input type="checkbox"/> Passivhaus
Geschosse:	<input type="checkbox"/> Kellergeschoss	<input type="checkbox"/> Untergeschoss	<input type="checkbox"/> Erdgeschoss
	<input type="checkbox"/> Obergeschoss, Anzahl: _____ <input type="checkbox"/> Spitzboden	<input type="checkbox"/> Ausbaumöglichkeit	<input type="checkbox"/> Dachgeschoss
Dachform:	<input type="checkbox"/> Sattel <input type="checkbox"/> Schlepp <input type="checkbox"/> Sanierungsbedürftig	<input type="checkbox"/> Flach <input type="checkbox"/> Zelt	<input type="checkbox"/> Pult <input type="checkbox"/> Walm
	<input type="checkbox"/> Beton	<input type="checkbox"/> Naturschiefer	<input type="checkbox"/> Kunstschiefer
Keller:	<input type="checkbox"/> Vollkeller <input type="checkbox"/> Gemauert	<input type="checkbox"/> Teilkeller <input type="checkbox"/> Fertigg Keller	<input type="checkbox"/> Unübliche Feuchtigkeitsschäden <input type="checkbox"/> Natursteinkeller
Ausstattung:	<input type="checkbox"/> Balkon / Loggia <input type="checkbox"/> Wirlpool <input type="checkbox"/> Photovoltaik-Anlage <input type="checkbox"/> Fitness-Studio	<input type="checkbox"/> Terrasse <input type="checkbox"/> Schwimmbad <input type="checkbox"/> Warmwasser / Solar <input type="checkbox"/> Partykeller	<input type="checkbox"/> Wintergarten <input type="checkbox"/> Gartenhaus <input type="checkbox"/> Kamin / Ofen <input type="checkbox"/> Markise <input type="checkbox"/> Sauna <input type="checkbox"/> Küche / Einbauküche
Fahrzeug-Stellplätze:	<input type="checkbox"/> Stellplätze _____	<input type="checkbox"/> Garagen _____	<input type="checkbox"/> Tiefgarage _____
	<input type="checkbox"/> 2er-Garage	<input type="checkbox"/> Carport _____	<input type="checkbox"/> Angebaut <input type="checkbox"/> Freistehend
Energieeffizienz:	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> Nachweis
Fassade:	<input type="checkbox"/> Ziegel <input type="checkbox"/> Alu <input type="checkbox"/> Vordach	<input type="checkbox"/> Kalksandstein <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Modern	<input type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Glas <input type="checkbox"/> Zeitgemäß <input type="checkbox"/> Putz <input type="checkbox"/> Metall <input type="checkbox"/> Renovieren
Dämmung:	<input type="checkbox"/> Außen <input type="checkbox"/> Modern	<input type="checkbox"/> Innen <input type="checkbox"/> Veraltet	<input type="checkbox"/> Kern <input type="checkbox"/> Renovieren

4. Hausbeschreibung & Ausstattung (2/2)

Fenster:	<input type="checkbox"/> Einfach	<input type="checkbox"/> 2-fach Glas	<input type="checkbox"/> 3-fach Glas	<input type="checkbox"/> Glasbausteine
	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Kunststoff	<input type="checkbox"/> Aluminium	
	<input type="checkbox"/> Modern	<input type="checkbox"/> Veraltet	<input type="checkbox"/> Teilweise erneuert	<input type="checkbox"/> Renovieren
Außentür:	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Glas	<input type="checkbox"/> Alu	
	<input type="checkbox"/> Modern	<input type="checkbox"/> Zeitgemäß	<input type="checkbox"/> Renovieren	
Innentüren:	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Glas		
	<input type="checkbox"/> Modern	<input type="checkbox"/> Zeitgemäß	<input type="checkbox"/> Renovieren	
Bodenbeläge:	<input type="checkbox"/> Parkett	<input type="checkbox"/> Laminat	<input type="checkbox"/> Teppich	<input type="checkbox"/> Fliesen
	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Linoleum	<input type="checkbox"/> Marmor	<input type="checkbox"/> Granit
	<input type="checkbox"/> Travertin	<input type="checkbox"/> Beton		
	<input type="checkbox"/> Modern	<input type="checkbox"/> Zeitgemäß	<input type="checkbox"/> Renovieren	
Elektrik:	<input type="checkbox"/> Modern	<input type="checkbox"/> Zeitgemäß	<input type="checkbox"/> Sanierungsbedürftig	
Sanitäranlagen:				
Bad I im _____	<input type="checkbox"/> BW / DU / WC	<input type="checkbox"/> BW / WC	<input type="checkbox"/> DU / WC	<input type="checkbox"/> WC - Gäste
	<input type="checkbox"/> Bidet	<input type="checkbox"/> Modern	<input type="checkbox"/> Zeitgemäß	<input type="checkbox"/> Sanierungsbedürftig
Bad II im _____	<input type="checkbox"/> BW / DU / WC	<input type="checkbox"/> BW / WC	<input type="checkbox"/> DU / WC	<input type="checkbox"/> WC - Gäste
	<input type="checkbox"/> Bidet	<input type="checkbox"/> Modern	<input type="checkbox"/> Zeitgemäß	<input type="checkbox"/> Sanierungsbedürftig
Heizung:	<input type="checkbox"/> Gasetagen	<input type="checkbox"/> Gaszentral	<input type="checkbox"/> Ölzentral	<input type="checkbox"/> Fußboden
	<input type="checkbox"/> Solar	<input type="checkbox"/> Modern	<input type="checkbox"/> Veraltet	<input type="checkbox"/> Erneuern
Anschlüsse:	<input type="checkbox"/> Kabel/DSL	<input type="checkbox"/> SAT-TV	<input type="checkbox"/> Telefon/ISDN	<input type="checkbox"/> Strom
	<input type="checkbox"/> Abwasser	<input type="checkbox"/> Wasser	<input type="checkbox"/> Gas	

5. Objekt & Sachmängel

Objektzustand:	<input type="checkbox"/> Sehr gepflegt	<input type="checkbox"/> Gepflegt	<input type="checkbox"/> Alter / Abnutzung entsprechend
	<input type="checkbox"/> Renovierungsbedürftig	<input type="checkbox"/> Sanierungsbedürftig	
Bekannte Sachschäden:	<input type="checkbox"/> Sockel / Keller	<input type="checkbox"/> Mauerwerk	
	<input type="checkbox"/> Wand	<input type="checkbox"/> Dach	
	<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____	
	<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____	

Und diese Punkte besprechen wir gemeinsam im ersten Besuchstermin...

HAUS – VERKAUF (5/5)

6. Erste Zielgruppenhinweise für potentielle Käufer

- Für ein Paar
 - Für ein Paar / eine Familie mit Home Office
 - Für eine Familie mit Eltern separat lebend (ELW)
 - Für eine Wohngemeinschaft
 - Für gehobenen Standard
 - Seniorenrecht
 - Für Gartenfreunde
 - Für Feierer
 - Für Autosammler
- Für eine Familie mit ____ Kindern
 - Für eine Familie mit Eltern im Haus lebend
 - Für ein Paar / eine Familie mit Büro / Empfang
 - Für normalen Standard
 - Für Luxusfans
 - Rasenspielmöglichkeit für Kinder
 - Für Terrassen-Entspanner
 - Für Wellnessfans
 - Für „Handwerker / Selberbauer“
- Für Tierliebhaber: _____

7. Sonstige Angaben

Etwaige Kaufpreisvorstellung: _____ € (Betrag in TEUR)

Nebenkosten: von _____ € bis _____ € (Betrag in TEUR)

Haus wird frei zum: _____ (Datum)

Weitere Angaben (z.B. Nachbarschaftsverhältnis):

<div data-bbox="150 1120 1586 2078">A large grid area for entering further details or neighborhood information.</div>
