



Professionell beraten und vermitteln

Immobilien, Anlageobjekte und Unternehmen.

Für Verkäufer: Unternehmens-Vermittlung - für Ihre erwünschte Nachfolge



www.IMMPerfect.de

Herzlich Willkommen bei uns - bei IMMPerfect Immobilien

Wir vermitteln in der Region „Siegerland, Sauerland und Wittgenstein“



Liebe Leserinnen, liebe Leser,

vielen Dank für Ihre Zeit und Ihr Interesse an unserem einzigartigen Rundum-Service von IMMPerfect.

Generell umfassen unsere Leistungen:



Mike Feld / Inhaber

Für Verkäufer & Vermieter

- Verkauf Ihres Unternehmens (KMU) - für das optimale Gelingen Ihrer Unternehmensnachfolge (Optional: Inklusive vorbereitende Strategieberatung, Bewertung / Due Dilligence).
- Bewertung / Verkauf von Häusern, Grundstücken, Wohnungen, Gewerbe- oder Anlageobjekten.
- Vermietung Ihres Hauses, Ihrer Wohnung. Ihrer Anlage oder von Ihrem gewerblichen Objekt.

Für Käufer & Mieter

- Bequemer VIP-Such-Service für Sie. Aktuelle Angebote, individuelle Beratung, Sachbewertung.
- Vermittlung von überregionalen und nachhaltigen Premium-Anlagen aus den „Big Standorten“ in Deutschland, z.B. aus Berlin, Hamburg, Düsseldorf, Köln, München...
- Vermittlung / Neubau / Sanierung / Projektierung von Immobilien-Anlagen aus der Region SI-OE.
- Beratung für Ihr persönliches Neubau-Haus oder für Altbausanierung bei Ihrem Haus / Zinshaus.
- Vermittlung Ihres „neuen“ Unternehmens (KMU) - für Ihre erwünschte Existenzgründung oder Ihren strategischen Zukauf
- Auf Wunsch: Begleitende Beratung für Existenzgründer (auch Marketing)

Sie wünschen fachlich kompetente Unterstützung rund um die demnächst anstehende Veränderung im unternehmerischen Bereich? Dann nehme ich mir gern Zeit für Sie und freue mich schon jetzt auf das erste persönliche Kennenlernen.

Bis bald, Ihr Mike Feld
Immobilienkaufmann

www.IMMPerfect.de

IMMPerfect Immobilien
Inhaber: Mike Feld
Hagener Str. 4, 57223 Kreuztal

Telefon: (0 27 32) 55 30 19 - 0
Telefax: (0 27 32) 55 30 19 - 99
E-Mail: info@immperfect.de

Für Verkäufer: Unternehmens-Vermittlung - für Ihre erwünschte Nachfolge

Unsere Experten: Diskret, kompetent
und vermarktungsstark.



Wie und warum entstand überhaupt bei uns die Idee, nun auch die Unternehmens-Vermittlung für Handwerk, Dienstleistung, Handel, Industrie oder für Freiberufler anzubieten?

Kurz gesagt, weil wir täglich mit vielen Unternehmern, Geschäftsführern, Existenzgründern, Kapitalanlegern in freundschaftlichem und geschäftlich gutem Kontakt stehen. Und man uns in der Vergangenheit immer wieder Fragen stellte, wie z.B. folgende:

- „Meine Firmenimmobilie ist sehr eng mit meinem Unternehmen verbunden - können Sie nicht am besten beides zusammen für uns vermarkten, quasi aus einer Hand...?“
- „Jetzt haben Sie unser Privathaus professionell und schnell verkauft, können Sie das nicht auch noch mit meiner Firma so machen? Demnächst möchte ich eigentlich in Ruhestand gehen...“
- „Wissen Sie nicht zufällig noch jemanden, der nicht nur eine Pacht anbietet, für mich käme auch der direkte Kauf eines Unternehmens oder die sukzessive Beteiligungsaufstockung infrage?“
- „Ich habe aufwändig neue Patente für ein riesiges Marktpotential entwickelt und schützen lassen - kennen Sie nicht die richtigen Leute für eine professionelle Mitunternehmerschaft für mich? Die Markteroberung und die Büros für mich allein sind offengesagt sicher noch etwas zu groß...“
- Ich würde gern mein Vermögen über die schon von Ihnen vermittelten überregionalen Kapitalanlagen hinaus gern noch zusätzlich „streuen“ wollen - kennen Sie nicht eventuell noch Unternehmer, deren Märkte Zukunft haben und die sich auch aus ihrer Sicht über meine stille Einlage für Wachstum vielleicht freuen würden?“

Aufgrund dieser Nachfragen im Markt und der sicher spannenden Aufgabe möchten wir uns ab sofort auch hier genauso mit Herz und Verstand einbringen, wie Sie es im Immobilienbereich von uns gewohnt sind.

Für das fachkompetente Gelingen haben wir uns u. a. schon mit dem sehr erfahrenen Steuerberater aus Siegen, Herrn Walter, für Due Dilligence Prüfungen & Unternehmens-Bewertungen und ebenso mit Herrn Völkel, einem langjährigen Unternehmer, für die Entwicklung & Vermarktung verstärken können. Weitere, uns schon viele Jahre gut bekannte Netzwerkpartnern, z.B. für Finanzierungen, notarielle Beurkundungen usw. haben uns ebenso tatkräftige Unterstützung zugesagt und stehen Ihnen ab sofort auf Wunsch zur Verfügung.

Sprechen Sie uns doch mal für Ihren konkreten Fall an - **absolute Diskretion von uns ist Ihnen dabei gewiss.** Und vielleicht kennen wir ja das von Ihnen gesuchte Pendant sogar schon heute?

www.IMMPerfect.de

IMMPerfect Immobilien
Inhaber: Mike Feld
Hagener Str. 4, 57223 Kreuztal

Telefon: (0 27 32) 55 30 19 - 0
Telefax: (0 27 32) 55 30 19 - 99
E-Mail: info@immperfect.de



Professionell beraten und vermitteln

Immobilien, Anlageobjekte und Unternehmen.

Öffnungszeiten:

Montag bis Freitag
09:00 - 12:00 Uhr und 14:00 - 18:00 Uhr
Samstags nach Vereinbarung

www.IMMPerfect.de

IMMPerfect Immobilien
Inhaber: Mike Feld
Hagener Str. 4, 57223 Kreuztal

Telefon: (0 27 32) 55 30 19 - 0
Telefax: (0 27 32) 55 30 19 - 99
E-Mail: info@immperfect.de