IMMPerfect
Immobilien

Professionell beraten und vermitteln

Immobilien, Anlageobjekte und Unternehmen.

www.IMMPerfect.de

IMMPerfect Immobilien

Herzlich Willkommen bei uns - bei IMMPerfect Immobilien

Wir vermitteln in der Region „Siegerland, Sauerland und Wittgenstein“

Mike Feld / Inhaber

Liebe Leserinnen, liebe Leser,

vielen Dank für Ihre Zeit und Ihr Interesse an unserem einzigartigen Rundum-Service von IMMPerfect.

Für Verkäufer & Vermieter umfassen unsere Leistungen

- Bewertung / Verkauf von Häusern, Grundstücken, Wohnungen, Gewerbe- oder Anlageobjekten.
- Vermietung Ihres Hauses, Ihrer Wohnung. Ihrer Anlage oder von Ihrem gewerblichen Objekt.
- Verkauf Ihres Unternehmens (KMU) - für das optimale Gelingen Ihrer Unternehmensnachfolge (Optional: Inklusive vorbereitende Strategieberatung, Bewertung / Due Dilligence).

Für Käufer & Mieter sind es

- Bequemer VIP-Such-Service für Sie. Aktuelle Angebote, individuelle Beratung, Sachbewertung.
- Vermittlung von überregionalen und nachhaltigen Premium-Anlagen aus den „Big Standorten“ in Deutschland, z.B. aus Berlin, Hamburg, Düsseldorf, Köln, München...
- Vermittlung / Neubau / Sanierung / Projektierung von Immobilien-Anlagen aus der Region SI-OE.
- Beratung für Ihr persönliches Neubau-Haus oder für Altbausanierung bei Ihrem Haus / Zinshaus.
- Vermittlung Ihres „neuen“ Unternehmens (KMU) - für Ihre erwünschte Existenzgründung oder Ihren strategischen Zukauf
- Auf Wunsch: Begleitende Beratung für Existenzgründer (auch Marketing)

Sie wünschen fachlich kompetente Unterstützung rund um Ihre Immobilie oder für die demnächst anstehende Veränderung im unternehmerischen Bereich? Dann nehme ich mir gern Zeit für Sie und freue mich schon jetzt auf das erste persönliche Kennenlernen.

Bis bald, Ihr Mike Feld
Immobilienkaufmann

www.IMMPerfect.de

IMMPerfect Immobilien
Inhaber: Mike Feld
Hagener Str. 4, 57223 Kreuztal

Telefon: (0 27 32) 55 30 19 - 0
Telefax: (0 27 32) 55 30 19 - 99
E-Mail: info@immperfect.de

IMMPerfect Immobilien

Für Verkäufer: Kostenlose Erstberatung inklusive Wertermittlung

So sind Sie prompt über den aktuellen Marktwert und die „Nachfrage im Markt“ im Bilde und können selbst viel besser planen

Immobilien-Eigentümern bieten wir sehr nützlichen Service:

Sie erhalten von uns kostenlos eine fachliche Erstberatung. Und wir ermitteln für Sie ebenso ohne jede weitere Kosten den realen Marktwert Ihrer Immobilie. Natürlich informieren wir Sie im Termin darüber, welche Nachfrage sich aus unserer Erfahrung heraus im Markt für Ihre persönliche Immobilie ergeben wird. Oder ob sich eventuell weitere Optimierungsmöglichkeiten noch als sinnvoll und nützlich empfehlen.

So können Sie selbst alles noch genauer und sicher viel besser für Ihre eigenen Planungen einschätzen.

Falls Sie darüberhinaus mit uns gern zusammenarbeiten möchten, können wir für Sie überprüfen, welche unserer zahlreich vorgemerkten Kunden als Käufer infrage kommen. Generell erstellen wir für Sie eine sehr spezielle, Ihrem Objekt angepasste Vermarktungsstrategie. Über diese können Sie auf den folgenden Seiten mehr erfahren.

Kurzum, auf Wunsch stehen wir Ihnen kompetent & vertrauensvoll zur Seite - von Wertermittlung über professionelle Vermittlung bis hin zum erfolgreichen Verkauf oder der gelungenen Vermietung.

www.IMMPerfect.de

IMMPerfect Immobilien
Inhaber: Mike Feld
Hagener Str. 4, 57223 Kreuztal

Telefon: (0 27 32) 55 30 19 - 0
Telefax: (0 27 32) 55 30 19 - 99
E-Mail: info@immperfect.de

IMM Perfect Immobilien

Für Verkäufer: Der Verkauf mit uns - vertrauensvoll und durchdacht

Ihr Wunsch steht im Mittelpunkt: Schnell und gut verkaufen

Ein Wort vorab:

Für viele Menschen ist ein Verkauf ihrer Immobilie der Verkauf mit dem höchsten Sachwert innerhalb ihres gesamten Lebens. Oftmals ist man zudem auch emotional mit seinem Haus, seiner Wohnung oder auch mit seiner Firmenimmobilie sehr stark verbunden.

Es ist daher in dieser besonderen Situation nicht immer leicht, sich hauptsächlich in die Köpfe und Interessen des neuen Käufers hinein zu denken. Dieser soll aber gleichzeitig natürlich auch kaufen und das auch noch verlässlich beim Notartermin.

Als vertrauensvolle und erfahrene Immobilienmakler stehen wir Ihnen hierbei mit Rat und Tat zur Seite und führen Ihre Immobilie in 10 wichtigen und durchdachten Schritten zum Verkaufserfolg.

Schritt 1: Der persönliche Kontakt mit Ihnen

Schritt 2: Die perfekte Vorbereitung
- Detaillierte Objektbesichtigung
- Wertermittlung mit regionaler Marktanalyse
- Besprechung des Angebotspreises
- Zusammenstellung aller Unterlagen
- Objektdaten (z.B. Grundrisse) aufarbeiten
- Energieausweis bei Bedarf anfordern
- Professionelle Fotos für die Exposé-Erstellung

Schritt 3: Die effektive Präsentation
- Individuelle Exposéausarbeitung auf Marketingbasis
- Exposéausarbeitung für die namhaften Internetportale
- Fenster- und Schaukästen-Aushänge
- Hinweisschilder am Haus

Schritt 4: Die Zielgruppe aktiv ansprechen
- Exklusiv-Angebote an unsere speziell vorgemerkte Kundschaft
- Einbindung Ihrer Immobilie auf unserer firmeneigenen Homepage
- Flyer-Direktversand oder persönliche Übergabe durch unser Team

www.IMMPerfect.de

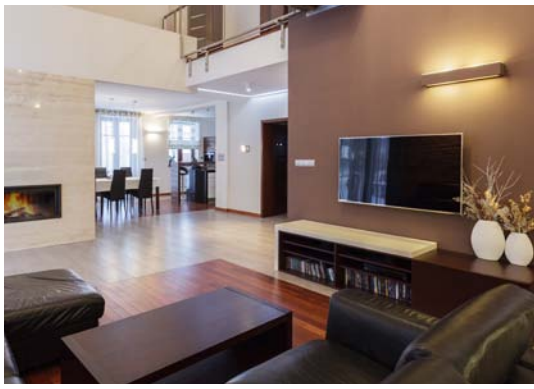
IMMPerfect Immobilien
Inhaber: Mike Feld
Hagener Str. 4, 57223 Kreuztal

Telefon: (0 27 32) 55 30 19 - 0
Telefax: (0 27 32) 55 30 19 - 99
E-Mail: info@immperfect.de

IMMPerfect Immobilien

Für Verkäufer: Der Verkauf mit uns - vertrauensvoll und durchdacht

Ihr Wunsch steht im Mittelpunkt: Schnell und gut verkaufen



Schritt 5: Die Vorgespräche mit den Kaufinteressenten

Schritt 6: Die Besichtigungen am Verkaufsobjekt

Schritt 7: Das Vermitteln der Finanzierungsangebote

Schritt 8: Die Verhandlung von Kaufpreis und der Übergabe

Schritt 9: Die Vorbereitung des Kaufvertragsentwurfes

Schritt 10: Der Notartermin mit Beurkundung

Ein interessanter Hinweis für private Hausverkäufer, der so sicher überrascht und eher nur den Fachleuten bekannt ist:

Wirklich völlig anders als bei Zinshäusern, entscheiden nur max. 6% aller Hauskäufer aus rein finanziellen Erwägungen. Allen anderen Käufern geht es also allein um deren eigenes, persönliches und emotionales Wohlempfinden. Sie möchten sich individuell neu verwirklichen können (z.B. bei der Aufteilung, Gestaltung) und suchen demnach „ihr rein subjektiv passendes Heim" - für sich als Paar, die eigene Familie oder mit den Eltern...

Übrigens, auch deshalb gehen wir die 10 Schritte für Sie aus guter Erfahrung genau so, Schritt für Schritt und individuell zielgruppenbezogen.

www.IMMPerfect.de

IMMPerfect Immobilien
Inhaber: Mike Feld
Hagener Str. 4, 57223 Kreuztal

Telefon: (0 27 32) 55 30 19 - 0
Telefax: (0 27 32) 55 30 19 - 99
E-Mail: info@immperfect.de

IMMPerfect Immobilien

Für Verkäufer: Einige Kundenreferenzen und Beispiele von IMMPerfect

Auch Beispiel: Für schlüssiges Handeln und Verkaufserfolg

Eigentumswohnung in Hilchenbach-Dahlbruch

Interessant gestaltete Erdgeschoßwohnung mit zwei Terrassen.

Landsitz in Netphen-Deuz

10 Zimmer, 2 Küchen, 2 Badezimmer, 4 Keller, Sauna, Pferdestall.

Einfamilienhaus in Freudenberg

Perfekte Harmonie drinnen und draußen als Wohn- und Lebensraum.

Eigentumswohnung in Siegen-Stadt

3 Zimmer, Küche, Bad, Gäste WC, Arbeitszimmer

Wohnanlage in Wilnsdorf

Sehr gepflegt, sehr guter Zustand, komplett saniert, vermietet.

www.IMMPerfect.de

IMMPerfect Immobilien
Inhaber: Mike Feld
Hagener Str. 4, 57223 Kreuztal

Telefon: (0 27 32) 55 30 19 - 0
Telefax: (0 27 32) 55 30 19 - 99
E-Mail: info@immperfect.de

IMM Perfect Immobilien

Für Vermieter: Mit viel Sorgfalt gegenüber Eigentum - vermieten mit uns

Wie Sie sich viel Zeitaufwand ersparen können und von Mietern profitieren, die Ihnen wirklich Freude machen

Obwohl es sich um hohe Besitzwerte handelt, denken überraschenderweise noch heute viele Eigentümer: „Schnell mal eben `ne Anzeige schalten, vermieten und fertig ist das Ganze, das mach ich mal eben selbst".

Doch recht häufig geht diese Rechnung nicht so auf, wie man sie sich wünscht. Warum? Weil es sie leider real öfter gibt, als man denkt. Gemeint sind unpünktlich zahlende, trickreiche Mieter, die durchaus erheblichen Schaden am Besitz der Eigentümer anrichten können.

Für diese Punkte sollten Sie mindestens dann selbst hinreichend Zeitaufwand vorsehen:

- Ermittlung der realistischen, aktuell marktüblichen Miete, Prüfung konkreter Vergleiche
- Berechnung aller indirekten Nebenkosten, ggf. Einholung des Energieausweises
- Festlegung der genau infragekommenden Zielgruppe für Ihr Vermietobjekt
- Erstellung attraktiver Fotos (mit Weitwinkel) und Aufbereitung der Grundrisse
- Auswahl der geeigneten Medien und Verfassen der passenden Werbetexte
- Vorhalten Ihrer Erreichbarkeit, auch für anschließende, mehrfache Besichtigungen
- Vor Besichtigungen übrigens am besten immer lüften, aufräumen, beleuchten usw.
- Bei Annäherung bzw. nach erster Vorselektion: Einholung der Selbstauskunft
- Einholung der Schufa-Auskunft und ggf. weitere nachhaltige Bonitätsprüfungen
- Festlegung der geeigneten bzw. marktüblichen Mietkaution
- Vorhaltung eines aktuell rechtssicheren Mietvertrages, Vertragsunterzeichnung

Wer seine freie Zeit und vielleicht auch Nerven doch lieber anderweitig nutzen und sich entspannt zurücklehnen möchte, dem bieten wir gern an, von der reichhaltigen Erfahrung in der Vermietung für Eigentümer zu profitieren.

Nach Ihrer Kontaktaufnahme nennen wir Ihnen gern mehrere bonitätsgeprüfte Mieter. Und Sie suchen sich dann einfach Ihren passenden Wunschmieter aus.

Noch ein Tipp - Mietnomaden meiden einen qualitätsbewussten Makler aus guten Gründen - weil deren faktische Prüfungen sie schnell entlarven würden.

www.IMMPerfect.de

IMMPerfect Immobilien
Inhaber: Mike Feld
Hagener Str. 4, 57223 Kreuztal

Telefon: (0 27 32) 55 30 19 - 0
Telefax: (0 27 32) 55 30 19 - 99
E-Mail: info@immperfect.de

IMMPerfect Immobilien

Für Verkäufer: Unternehmens-Vermittlung - für Ihre erwünschte Nachfolge

Unsere Experten: Diskret, kompetent und vermarktungsstark.

Wie und warum entstand überhaupt bei uns die Idee, nun auch die Unternehmens-Vermittlung für Handwerk, Dienstleistung, Handel, Industrie oder für Freiberufler anzubieten?

Kurzgesagt, weil wir täglich mit vielen Unternehmern, Geschäftsführern, Existenzgründern, Kapitalanlegern in freundschaftlichem und geschäftlich gutem Kontakt stehen. Und man uns in der Vergangenheit immer wieder Fragen stellte, wie z.B. folgende:

- „Meine Firmenimmobilie ist sehr eng mit meinem Unternehmen verbunden - können Sie nicht am besten beides zusammen für uns vermarkten, quasi aus einer Hand...?"
- „Jetzt haben Sie unser Privathaus professionell und schnell verkauft, können Sie das nicht auch noch mit meiner Firma so machen? Demnächst möchte ich eigentlich in Ruhestand gehen..."
- „Wissen Sie nicht zufällig noch jemanden, der nicht nur eine Pacht anbietet, für mich käme auch der direkte Kauf eines Unternehmens oder die sukzessive Beteiligungsaufstockung infrage"?
- „Ich habe aufwändig neue Patente für ein riesiges Marktpotential entwickelt und schützen lassen - kennen Sie nicht die richtigen Leute für eine professionelle Mitunternehmerschaft für mich? Die Markteroberung und die Büros für mich allein sind offengesagt sicher noch etwas zu groß..."
- Ich würde gern mein Vermögen über die schon von Ihnen vermittelten überregionalen Kapitalanlagen hinaus gern noch zusätzlich „streuen" wollen - kennen Sie nicht eventuell noch Unternehmer, deren Märkte Zukunft haben und die sich auch aus ihrer Sicht über meine stille Einlage für Wachstum vielleicht freuen würden?"

Aufgrund dieser Nachfragen im Markt und der sicher spannenden Aufgabe möchten wir uns ab sofort auch hier genauso mit Herz und Verstand einbringen, wie Sie es im Immobilienbereich von uns gewohnt sind.

Für das fachkompetente Gelingen haben wir uns u. a. schon mit dem sehr erfahrenen Steuerberater aus Siegen, Herrn Walter, für Due Dilligence Prüfungen & Unternehmens-Bewertungen und ebenso mit Herrn Völkel, einem langjährigen Unternehmer, für die Entwicklung & Vermarktung verstärken können. Weitere, uns schon viele Jahre gut bekannte Netzwerkpartnerschaften, z.B. für Finanzierungen, notarielle Beurkundungen usw. haben uns ebenso tatkräftige Unterstützung zugesagt und stehen Ihnen ab sofort auf Wunsch zur Verfügung.

Sprechen Sie uns doch mal für Ihren konkreten Fall an - **absolute Diskretion von uns ist Ihnen dabei gewiss.**
Und vielleicht kennen wir ja das von Ihnen gesuchte Pendant sogar schon heute?

www.IMMPerfect.de

IMMPerfect Immobilien
Inhaber: Mike Feld
Hagener Str. 4, 57223 Kreuztal

Telefon: (0 27 32) 55 30 19 - 0
Telefax: (0 27 32) 55 30 19 - 99
E-Mail: info@immperfect.de

IMMPerfect Immobilien

Für Käufer: VIP-Service für Suchende von Immobilien oder Unternehmen

So kommen Sie schnell und bequem an Ihr erwünschtes Ziel

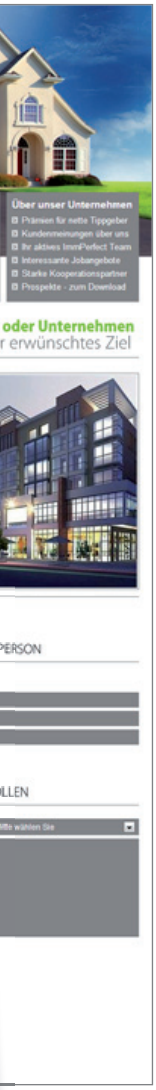
Direkt auf unserer Website anmelden: www.IMMperfect.de

Sie suchen ein Haus, eine Wohnung, ein Grundstück, ein gewerbliches Objekt, eine Kapitalanlage aus den „Big Standorten“, eine Kapitalanlage aus unserer Region oder ein Unternehmen?

Sie wollen bevorzugt und bequem über unsere neu eingehenden Angebote informiert werden?

Dann lassen Sie sich am besten gleich per Anruf oder im Internet bei unserem einzigartigen VIP-Service für Suchende vormerken. Im Anschluss erhalten Sie von uns ein durchdachtes und praxiserprobtes IMMPerfect-Formular, ganz nach Ihrem individuellen Gesuch.

So helfen wir Ihnen schnell, bequem und zielorientiert weiter.



www.IMMPerfect.de

IMMPerfect Immobilien
Inhaber: Mike Feld
Hagener Str. 4, 57223 Kreuztal

Telefon: (0 27 32) 55 30 19 - 0
Telefax: (0 27 32) 55 30 19 - 99
E-Mail: info@immperfect.de

IMM Perfect Immobilien

Für Käufer: Anlageobjekte aus den „Big Standorten“ in Deutschland

Schlüssig gemacht und vor allem sehr tiefgehend geprüft

Für Ihre optimale Vermögensplanung im Bereich „Immobilie als Anlageobjekt“ konzentrieren wir uns ausschließlich auf nachhaltige, attraktive Premiumprodukte.

Übliche Angebote, die keine echte Basis haben und daher extra der Hochglanz-Schönung bedürfen, lehnen wir in unserer Vermittlung strikt ab.

Bei uns profitieren Sie von Unabhängigkeit und von eigenen Unternehmenswerten, die unsere Kunden in den Mittelpunkt stellen. Allein hohe Kundenzufriedenheit ermöglicht uns später die wirklich verdiente Empfehlung, denken wir. Und wir handeln auch danach.

Wir beraten Sie fachlich kompetent, individuell nach Ihren Wünschen, Vorgaben und Ihrem Bedarf.
Zu Ihrer persönlichen Auswahl bieten Ihnen an:

Überregionale Immobilien-Kapitalanlagen aus den „Big Standorten“ in Deutschland, zum Beispiel aus Berlin, Hamburg, Düsseldorf, Köln, München. Dabei handelt es sich um einzelne oder mehrere Eigentums-Wohnungen oder ganze Zinshäuser. Wählbar und / oder kombinierbar können wir für Sie Bestandsimmobilien, Neubauten oder auch aus dem Denkmalbereich anbieten.

Premium heißt für uns konkret, dass diese einem sehr strengen und bundesweit einzigartigen Prüfungsprozess unterliegen - allein faktische Vorteile bieten müssen! Wichtige Kriterien sind...

- **Standortprüfung** (InWis Institut, Empirica, Prognos, Bulwien Gesa, Bertelsmann Stiftung, primär regionale Befragungen und Analyse)
- **Anbieterprüfung** (Gesellschaftsrechtliche Grundlagen, Bonität, Referenzen, Track Record - gilt auch für Verwaltung & Management)
- **Objektprüfung** (Finanzierungsdaten (Investor, Bauträger), Investitions- und Immobiliendaten (Kaufpreis/Mieterwartung), Bewirtschaftungs- und Produktdaten (Baubeschreibung, Rücklagen etc.), Steuerliche Grundlagen)
- **Qualitätsmerkmale** (TÜV-Zertifizierung oder vergleichbar, spezielle Haus- und Mietverwaltung, anlegerorientiertes Management, Vertrag nach MaBV, IDWS 4 Prospekt, Miet- und sonstige Sicherheiten)

Durch diese seriösen wie gründlichen Vorarbeiten stellen wir für Sie die Zielerreichung sicher - das durchdachte, kurz-, mittel- und langfristig nachhaltige Invest. Optional auf Wunsch steht Ihnen auch unser Steuerberater Herr Walter im Haus für steuerliche Aspekte zur Verfügung. Wir sorgen dafür, dass Sie optimal profitieren. Genau so, wie Sie es sich im Vorfeld vorher auch erwünscht haben.

www.IMMPerfect.de

IMMPerfect Immobilien
Inhaber: Mike Feld
Hagener Str. 4, 57223 Kreuztal

Telefon: (0 27 32) 55 30 19 - 0
Telefax: (0 27 32) 55 30 19 - 99
E-Mail: info@immperfect.de

IMMPerfect Immobilien

Für Käufer: Interessante Anlageobjekte aus unserer Region - Siegen/Olpe

Passend nach Geschmack - aus Bestand oder als Neubau

Die Immobilien-Kapitalanlagen aus unserer heimischen Region umfassen Zinshäuser, Mehrfamilienhäuser, Eigentumswohnungen oder auch Gewerbeobjekte.

Aus Bestand oder als Neubau.
Grundsätzlich sind wir in der Lage, Sie hierbei komplett zu entlasten.

Bei Bestandsobjekten: Über unseren speziellen VIP-Service und unser Netzwerk können wir für Sie suchen bzw. besser gesagt das passende Objekt „aufspüren". Dabei prüfen wir für Sie vorab regional geeignete Standorte, das Bauwerk, möglichen Reparaturstau, den Mietstatus, die Nachhaltigkeit, das Potential der Optimierung und auch die wichtigen Finanzberechnungen im Vergleich. Übrigens, bei manchen Objekten lohnt auch die Altbausanierung, wo wir Ihnen selbstverständlich genauso weiterhelfen können.

Bei Neubauten: Hier finden wir für Sie das Grundstück in richtiger Lage, leisten die individuelle und optimale Projektierung & Entwicklung, ebenso die erforderlichen Berechnungen und können Ihnen dank unseres starken Netzwerkverbundes und Drahtes im Markt das Objekt sogar schlüsselfertig und vermietet übergeben.

Hinweis: Selbstverständlich sind auf Wunsch und in Absprache auch reduzierte Teilleistungen bei den o.g. Leistungsangeboten möglich.

Am besten sprechen Sie Herrn Feld einfach mit Ihren individuellen Planungen und Gedanken an - gern auch bei vielleicht eher ausgefallenen Wünschen.

Gemeinsam mit Ihnen finden wir dann bei einer guten Tasse Kaffee, zu der wir Sie hiermit herzlich bei uns einladen, vielleicht schon die Basis für das schlüssige Lastenheft und die weiteren Schritte.

Dabei ist immer Ziel ein gutes Geschäft,
bei dem beide Seiten fair profitieren sollen.

www.IMMPerfect.de

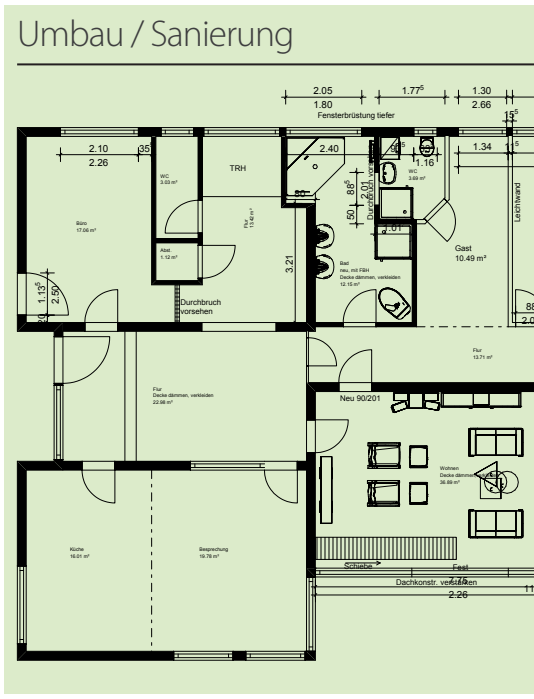
IMMPerfect Immobilien
Inhaber: Mike Feld
Hagener Str. 4, 57223 Kreuztal

Telefon: (0 27 32) 55 30 19 - 0
Telefax: (0 27 32) 55 30 19 - 99
E-Mail: info@immperfect.de

IMMPerfect Immobilien

Für Käufer: Sie wollen ein neues Haus bauen oder Ihr jetziges sanieren?

Auf Erfahrung bauen - von „Gut & Günstig“ bis „Exklusiv“



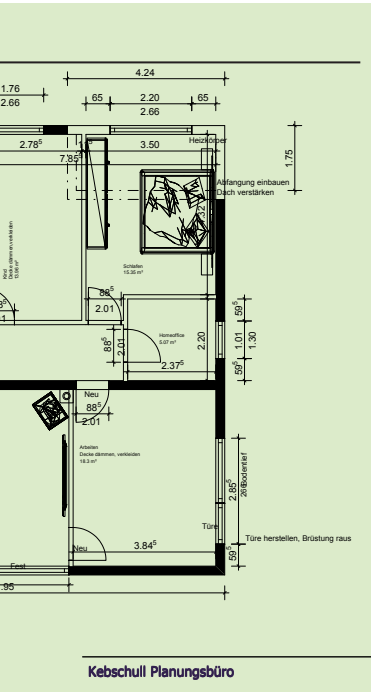
Durch unseren jahrelangen und besonderen Draht zum regionalen Markt können Sie von unserer reichhaltigen Erfahrung **beim Neubau Ihres Hauses** oder **bei der Sanierung** profitieren:

Für Sie natürlich wichtig sind passgenaues, fachkompetentes & energieeffzientes Bauen. Nach Ihren individuellen Wünschen. Damit Sie und Ihre Lieben sich ohne „Wenn und Aber" über die Unkompliziertheit in der Bauphase und über den pünktlichen Einzug erfreuen können, zählt heute die Zuverlässigkeit des Planungsbüros, des Bauunternehmers und aller weiteren Handwerker genauso entscheidend dazu.

Gemeinsam mit Ihnen entwickeln wir im Erstgespräch Ihr persönliches Lastenheft und sagen Ihnen im Anschluss gern, wer für Sie die richtigen, geeigneten Anbieter oder Kooperationspartner sein können.

Ihr starker Partner sind wir selbst bei unterschiedlichstem Bedarf von Ihnen: Uns ist es daher ganz gleich, ob Sie eher vielleicht „Gut & Günstig" und mit weniger Wohnfläche oder „Besonders exklusiv" z.B. mit Großgaragen, voller Unterkellerung, Partyterrasse, Sauna, Schwimmbadhalle / Pool oder hochwertigster Außenanlage mit Teich bauen wollen. Oder Ihr jetziges Haus von Grund auf sanieren wollen.

Sprechen Sie hierfür einfach unseren Herrn Feld telefonisch an
oder mailen Sie, vielen Dank.



www.IMMPerfect.de

IMMPerfect Immobilien
Inhaber: Mike Feld
Hagener Str. 4, 57223 Kreuztal

Telefon: (0 27 32) 55 30 19 - 0
Telefax: (0 27 32) 55 30 19 - 99
E-Mail: info@immperfect.de

IMMPerfect Immobilien

Professionell beraten und vermitteln

Immobilien, Anlageobjekte und Unternehmen.

Öffnungszeiten:

Montag bis Freitag
09:00 - 12:00 Uhr und 14:00 - 18:00 Uhr
Samstags nach Vereinbarung

www.IMMPerfect.de

IMMPerfect Immobilien
Inhaber: Mike Feld
Hagener Str. 4, 57223 Kreuztal

Telefon: (0 27 32) 55 30 19 - 0
Telefax: (0 27 32) 55 30 19 - 99
E-Mail: info@immperfect.de